K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4408426** Datum vydání: **24.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 980 000 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí v oblasti Lipenska, v obci Pernek, tvořící uzavřený celek s obytnou částí, hospodářskými stavbami, dílnou, stodolou, dvorem a zahradou. Součástí nabídky je také samostatně evidovaná stavba pro rodinnou rekreaci, aktuálně využívaná pro krátkodobé ubytování, která na platformě Booking dlouhodobě dosahuje hodnocení 9,5. Ubytování je již zavedené a má svou klientelu, díky čemuž může představovat zajímavý zdroj příjmů a zároveň nabízí prostor pro případné další využití či rozvoj ubytovacích možností v rámci celého areálu.

Celková výměra pozemků činí 1 642 m2, přičemž zastavěná plocha tvoří přibližně 480 m2. Jednotlivé budovy společně vytvářejí uzavřený dvůr s venkovním posezením, na který navazuje zahrada s přístupem také ze zadní části pozemku.

Hlavní obytná budova (č.p. 19)

Obytná část domu nabízí v současnosti užitnou plochu cca 64,4 m2 v přízemí. Dominantou obytné části je hlavní světnice s kuchyňským, jídelním a obytným prostorem, ve které se nachází tradiční venkovská pec s možností ležení, podtrhující autentický charakter nemovitosti. Součástí přízemí je dále koupelna a další místnost vhodná k úpravě například jako samostatný pokoj.

Velký potenciál nabízí půdní prostor o výměře přibližně 91 m2, který umožňuje významné rozšíření obytné části dle potřeb budoucího majitele.

Na obytnou budovu navazuje dílna o ploše cca 53,5 m2 se samostatným vstupem, dále hospodářské budovy o celkové ploše přibližně 73 m2 a stodola o velikosti cca 60 m2. Nad jednotlivými objekty se nachází další rozsáhlé podkrovní prostory vhodné pro budoucí využití.

Technicky jsou objekty vybaveny rozvody vody a odpadů v plastu, elektroinstalací v mědi a obytná část domu disponuje okny osazenými přibližně před dvěma lety. Koupelna je funkční, avšak nabízí prostor pro dokončení dle preferencí nového majitele.

Samostatný rekreační objekt

Součástí prodeje je také samostatně stojící stavba pro rodinnou rekreaci o užitné ploše 121 m2, která je v současnosti využívána pro krátkodobé ubytování. Objekt je v udržovaném stavu a dlouhodobě dosahuje na platformě Booking hodnocení 9,4, což potvrzuje jeho atraktivitu pro hosty i možnost okamžitého využití bez nutnosti dalších zásadních investic.

Významnou výhodou nabízeného celku je kombinace objektu aktuálně využívaného pro krátkodobé pronájmy a navazující usedlosti s výrazným potenciálem dalšího rozvoje. Budoucí majitel tak může nemovitost využívat ihned a případné úpravy realizovat postupně.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka
Tel:
+420606512862
Email:
david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil
Tel:
388 320 670
Adresa:
Vodňanská 36, 383 01 Prachatice
Web:
www.re-max.cz/profil

Lipenská přehrada je dostupná přibližně 20 minut pěší chůzí a lokalita nabízí celoroční rekreační vyžití – turistiku, cyklostezky, vodní sporty i zimní aktivity.

Nemovitost může sloužit jako vícegenerační zázemí, rekreační areál, kombinace bydlení a podnikání nebo projekt postupné rekonstrukce s využitím stávajícího potenciálu objektů.

Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408426
Inzerát aktualizován:	24.10.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	441635
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1642 m2
Užitná plocha:	185 m2
Plocha sklepa:	9 m2