

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408428 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

1 900 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Prodej rodinného domu s investičním potenciálem – Filipov, Jiříkov
Nabízíme k prodeji rodinný dům v části Filipov ve městě Jiříkov,
určený k rekonstrukci.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností
přestavby na 3 až 4 samostatné bytové jednotky.

Dům disponuje již provedenými základními úpravami technické
infrastruktury. V objektu je zavedena nová elektroinstalace a voda
je přivedena přímo do domu. Na hranici pozemku jsou k dispozici
přípojky plynu a kanalizace, což výrazně usnadňuje budoucí
rekonstrukci a rozvoj nemovitosti. Součástí prodeje je pozemek o
výměře přibližně 900 m², který poskytuje dostatek prostoru pro
parkování, zahradu či další využití podle potřeb budoucího
vlastníka.

Nemovitost je vhodná jak pro investory hledající možnost
vybudování nájemního bydlení, tak pro zájemce o vícegenerační
bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Hlavní přednosti:

možnost vybudování 3–4 bytových jednotek,

nová elektroinstalace,

voda přivedena do domu,

plyn a kanalizace na hranici pozemku,

pozemek cca 900 m²,

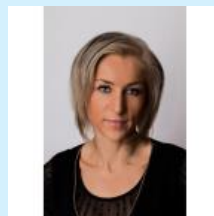
zajímavá investiční příležitost, klidná lokalita s dobrou občanskou
vybaveností a dostupností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte
kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408428
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	4445
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	900 m ²
Užitná plocha:	300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Jakoubková**

Tel:

+420 720 482 184

Email:

**eva.jakoubkova@vdfreality.
cz****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz