

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408500 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

## Pelh imov

Nabízíme k prodeji rodinný d m v Novém Rychnov , který lze využít jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci. D m se nachází v klidném prostředí krásné krajiny Vyso iny a sou asn nabízí velmi dobrou dostupnost do okolních m st. Stavba je provedena v kombinaci kamene a cihel.

P edm tem prodeje je rodinný d m s navazující budovou, umíst ěný na pozemku o vým ě 481 m<sup>2</sup>. Sou ástí prodeje je také samostatn stojící garáž a zahrada na p ílehlých pozemcích. Celková vým ěra všech prodávaných pozemk v etn zastav ěné plochy íní 604 m<sup>2</sup>.

D m nabízí dispozici 5+1 s plochou 176,4 m<sup>2</sup>. P ízemí domu tvo í chodba, obývací pokoj s krbovýmí kamny, kuchy s jídelní ástí a ložnice. Kuchy ská linka je vybavena varnou deskou, troubou a my kou nádobí. Sou ástí p ízemí je také koupelna s vanou a pra kou, komora (spíží) a pracovna.

V prvním pat ě se nachází prostorný pokoj s p íznými d ěv ěnými trámy, druhý pokoj, koupelna se sprchovým koutem a komora. Sou ástí tohoto pat ě je otev ěný prostor, který lze využít jako t ěcí kout. Nad obytnou ástí domu se nachází p dní prostor.

V navazující budov ě p ístupné ze dvora se v sou asnosti nachází dílna (12 m<sup>2</sup>), technická místnost (15 m<sup>2</sup>) a skladovací místnost (12 m<sup>2</sup>). V horním pat ě je k dispozici prostorná místnost aktuáln využívaná jako herna (38 m<sup>2</sup>) a komora (19 m<sup>2</sup>). Sou ástí venkovního posezení je zd ěný krb s možností grilování.

Vytáp ění domu zajiš ũje elektrický kotel a krbová kamna umíst ěná v obývacím pokoji, p ípadn ě je k dispozici kotel na tuhá paliva. D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Oh ěv teplé vody je zajiš ũn bojlerem s tepelným ěrpadlem. D m je vybaven elektronickým zabezpe ovacím systémem Jablotron.

Samostatn stojící garáž nabízí parkování pro jedno vozidlo, p í emž parkovat lze i p ímo na pozemku.

P edností lokality je okolní p íroda a klidné prostředí vhodné pro turistiku i cyklistické výlety. Nejvyšší vrchol Pelh imovska, vrch K ěmešník, je vzdálen pouhých 5 km. Výhodou je také blízkost lyža ského areálu K ěmešník vzdáleného pouhé 4 km a lyža ského areálu ě ínek, který se nachází p íbližn ě 8 km od domu.

Obec Nový Rychnov nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do okolních m st – Jihlava je vzdálena 20 km a Pelh imov 14 km. V obci se nachází obchod, restaurace, pošta, mate ská a základní škola, sportovní hala i autobusová zastávka. Sou asn se zde konají kulturní a společenské akce nebo fotbalová utkání.

D m se prodává s vybavením dle dohody se sou asným majitelem



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



a je připravený k nastavení.

Pro více informací můžete neváhejte kontaktovat.

Těším se na osobní setkání,

Mgr. Lucie Brožová

ID inzerátu ESO:	4408500
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	31784
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	604 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	176 m <sup>2</sup>