

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408538 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 970 000 K**

Lokalita:

## Rakovník

Velký dům, velký pozemek a k tomu prostor, jaký se dnes hledá čím dál h... V Senomatech, přímo na Nádražní ulici, nabízím cihlový dům, který dává smysl všem, kdo nechtějí žít natěsněno. A už hledáte pohodlné vícegenerační bydlení, kombinaci domova a podnikání, nebo poctivou nemovitost s rezervou do budoucna, tady jste správně. Dům má dvě obytná podlaží, suterén, rozsáhlou přístavbu a celkem přes 270 m<sup>2</sup> podlahové plochy v hlavní budově a 60 m<sup>2</sup> ve vedlejší.

Velkou předností této nabídky je variabilita. Dům je určený k rekonstrukci a právě to mu dává velmi široký potenciál. Lze jej rozdělit na samostatné jednotky: horní patro může fungovat jako kompaktní 2+kk doplněné o komoru, koupelnu a toaletu, zatímco zvýšené přízemí je díky přístavbě plnohodnotné 4+1. Pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo oddělení soukromé a pracovní části života je to mimořádné zajímavé řešení.

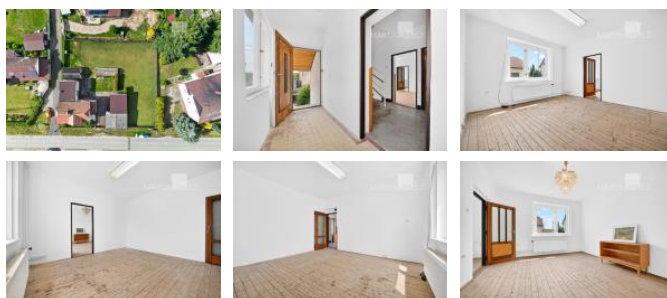
Velký potenciál má také suterén. Nachází se zde technické zázemí domu s kotelnou, prostorem pro vodárnu a několik skladovacími místnostmi, ale také plnohodnotná truhlářská dílna včetně strojového vybavení. Nový majitel ji může využít tak, jak je, nebo přizpůsobit jinému řemeslu, výrobě, servisu, ateliéru či rozsáhlému domácímu zázemí.

Vedle hlavní budovy stojí na pozemku ještě další stavba, která kombinuje garáž, bývalé chlévy a další skladovací prostory. Dům je napojen na vodovodní sítí a kanalizaci, což je pro podobný typ nemovitosti důležitý komfort.

Silnou stránkou je i samotný pozemek. 1 290 m<sup>2</sup> je dost prostoru na soukromí, zahradu i další možnosti. V případě zájmu jej lze rozdělit a využít k výstavbě dalšího domu. Dle platného územního plánu je minimální velikost stavebního pozemku 600 m<sup>2</sup>, při němž podíl zpevněných ploch může být maximálně 40 %. U stávající i případné nové stavby to zde splníte bez problémů.

Senomaty jsou samostatným městem západně od Rakovníka, asi 5,5 km od města, a přímo navazují jako na centrum služeb a pracovních příležitostí. Přímo v obci funguje základní i mateřská škola, několik obchodů, restaurací a k dispozici je i vlaková zastávka na trati Rakovník – Bečkov nad Teplou. Poloha v Nádražní ulici tak není jen název na mapě – v Rakovníku jste opravdu za chvíli.

Senomaty ale nejsou jen praktické místo pro každodenní fungování. Mají i své kouzlo a příjemné okolí. Historie obce sahá nejméně do roku 1233, mezi místní památky patří kostel sv. Štěpána a přes město vede turistická i cyklistická trasa. Pro někoho, kdo chce bydlet v domě se zahradou a zároveň mít za humny výlety, kolo a normální venkovský rytmus, je to velmi příjemný bonus.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Lípa**

Tel:

**793967897**

Email:

**info@creatiway.cz**



**Creatiway**

Tel:

**+420 793 967 897**

Adresa:

**Jablonecká 414, 19000**

**Praha 9**

Web:

**www.creatiway.cz**

Shrnuto jednoduše: tohle není tuctová rodinná nemovitost. Je to velký, poctivý a velmi variabilní celek pro n koho, kdo pot ebuje víc než jen pár pokoj a malý dvorek. Pokud vás ta p edstava zaujala, v bec na nic ne ekejte, vezte telefon a zavolejte mi.

ID inzerátu ESO:	4408538
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	0093
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1290 m2
Užitná plocha:	274 m2
Podlahová plocha:	347 m2
Plocha zahrady:	1101 m2
Zastav ná plocha:	129 m2