

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408629 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Znojmo

Rodinný d m 2+1 s p ístavbou, hospodá skou budovou a uzav eným dvorem ve Vémyslicích

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 2+1 s hospodá skou budovou, sklepem a nedokon enou p ístavbou, který je ur en k rekonstrukci. Nemovitost p edstavuje zajímavou p íležitost pro ty, kte í hledají d m s potenciálem vytvo it si bydlení p esn podle svých p edstav.

Sou ástí domu je zast ešená nedokon ená p ístavba navazující na hlavní stavbu. V rámci p ístavby byly plánovány dva další pokoje – jeden v p ízemí a druhý v pat e, ímž lze po dokon ení výrazn rozší it obytnou plochu domu.

Nemovitost je napojena na elektrickou energii a obecní vodovod. Obecní voda je p ívedena do koupelny, p í emž jako hlavní zdroj vody je využívána vlastní studna, jejíž voda slouží pro b žný provoz domácnosti, praní, koupání i zavlažování zahrady. Vytáp ní je zajišt no elektrickými p ímotopy a krbovými kamny. V dom se nachází koupelna s vanou a WC.

Na pozemku je rovn ž hospodá ská budova s novou st echou. Na ni navazuje zast ešená terasa využívaná k posezení a grilování s rodinou í p áteli. Sou ástí venkovního prostoru je také upravená zatravn ná plocha s okrasnou výsadbou a menší zahrádkou.

Velkou p edností této nemovitosti je uzav ený dv r, který je oplocen betonovým plotem a osázen okrasnými rostlinami. Poskytuje tak p íjemné soukromí a ideální prostor pro odpo ínek, relaxaci í trávení volného asu. Na pozemek je možný vjezd.

Po rekonstrukci lze získat prostorný rodinný d m pro trvalé bydlení, p ípadn útulnou chalupu k víkendové rekreaci a odpo ínku, jak je nemovitost využívána sou asnými majiteli.

M stys Vémyslíce nabízí kompletní technickou infrastrukturu a velmi dobrou ob anskou vybavenost. K dispozici jsou základní služby, obchody, škola, školka í další zázemí pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost okolních m st a klidné prost edí s venkovskou atmosférou.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kte í hledají d m s potenciálem, soukromím a možností vytvo it si p íjemné bydlení í rekrea ní zázemí podle vlastních p edstav.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Jedlicková

Tel:

608713632

Email:

jedlickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4408629

Inzerát aktualizován: 16.06.2026

Inzerát vydán: 10.06.2026

ID zakázky v RK: 30186

Budova je z: Smíšená

Stav: P ed rekonstrukcí

Plocha pozemku: 369 m²

Užitná plocha: 80 m²

Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	215 m ²
Zastav ná plocha:	154 m ²