

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408659 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Prodej prostorného rodinného domu s možností podnikání.

Představujeme k prodeji mimořádně prostorný rodinný dům v obci Holčovice, okres Bruntál. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené krásnou přírodou Jeseníků a nabízí široké možnosti využití – od vícegeneračního bydlení, přes rekreační bydlení, až po spojení bydlení s podnikáním.

Jedná se o zděnou stavbu. Objekt byl v minulosti využíván také jako penzion, díky čemuž nabízí nadstandardní dispozici, velkorysé prostory a velmi zajímavý potenciál do budoucna.

Nemovitost prošla průběžnou rekonstrukcí. Byla vyměněna okna za plastová, proběhla výměna odpadů, rozvod topení a byla provedena nová omítka. Elektrické rozvody jsou v moderní podobě, voda je z vlastní studny a odpadní vody jsou ošetřeny žumpou.

Rodinný dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží, podkroví a prostorné předsady po celé délce budovy.

V přízemí se nachází velmi rozsáhlé prostory, které dříve sloužily jako restaurace s posezením, výhledem, terasou, kuchyní, sklady, recepcí, sociálním zázemím a technickou částí s bojlerem na ohřev vody. Tento prostor v přízemí lze využít pro výrobu, skladování, dílnu, provozovnu, showroom, kanceláře nebo jiné podnikatelské účely. Díky samostatným vstupům a zázemí je objekt velmi vhodný pro kombinaci bydlení a podnikání.

V prvním patře se nachází 7 samostatných pokojů, každý s vlastní koupelnou a toaletou. Tato část domu nabízí možnost využití pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení, ubytování návštěv, případně topné využití pro krátkodobé i dlouhodobé ubytování.

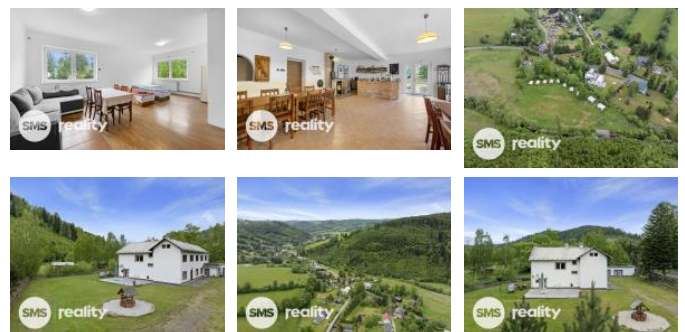
Celý pozemek je oplocený a nabízí dostatek soukromí. Nemovitost je evidována v katastru nemovitostí jako rodinný dům. Vedle domu se nachází pozemek s chatkami, který patří stejnému majiteli. Ten nyní není součástí prodeje. Po domluvě lze prodej spojit.

Díky své velikosti, dispozici a poloze je nemovitost ideální pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s možností podnikání, provozování ubytovacích služeb, rekreační objekt, sídlo firmy, výrobní zázemí nebo vícegenerační bydlení.

Holčovice a okolní příroda nabízejí klidné prostředí, čistý vzduch, krásné výhledy a široké možnosti rekreace, turistiky i odpočinku.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají velkorysý objekt s praktickým využitím a dalším rozvojovým potenciálem.

Nemovitost se prodává včetně všeho vybavení.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Dominik Michálek**  
**PPF.**

Tel:

**+420777254078**

Email:

**dominik.michalek@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**  
**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

Pro více informací kontaktujte makléře telefonicky.

ID inzerátu ESO:	4408659
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	2195
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	750 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	442 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1374 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	393 m <sup>2</sup>