

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408684 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Místa, kde vás ráno budí zpěv ptáků místo ruchu dopravy a kde za domem začíná les, dnes nejsou samozřejmostí. Pokud hledáte klid, soukromí a každodenní kontakt s přírodou, právě tato nemovitost v Ruprechticích u Broumova by vás mohla oslovit. Nachází se na samém okraji obce pod Javořími horami, v lokalitě, kde si skutečně odpočínáte od uspěchaného tempa dnešní doby.

Rodinný dům nabízí užitnou plochu 122 m² a dispozici se třemi obytnými pokoji, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i rekreační pobyty. Nemovitost je zděná a je v dobrém, průběžně udržovaném stavu. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný v kuchyni, který zároveň podtrhuje tradiční venkovský charakter této nemovitosti. Ohřev vody zajišťuje bojler a součástí domu je také garáž a praktická kůlna, na které byla před dvěma lety provedena nová střešní krytina. Na pozemku o celkové výměře 630 m² najdete dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli, zahradničení nebo vytvoření vlastního zázemí pro trávení volného času. Dům je napojen na jímku.

Jednou z největších předností této nabídky je její poloha. Dům stojí na okraji obce s minimálním provozem a bezprostředním napojením na okolní přírodu. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, lesních cest a vyhlídkových míst. Jen kousek od domu se zvedá Ruprechtický Špičák s rozhlednou a jedinečnými výhledy do českého i polského pohraničí. Výborná je také dostupnost do Meziměstí a Broumova, kde naleznete potřebnou občanskou vybavenost. V dosahu je autobusové i vlakové spojení a milovníci výletů ocení blízkost Adršpašsko-teplických skal i dalších přírodních krás Broumovska.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení v přírodě, chalupu pro víkendový odpočinek nebo místo, kde mohou trávit volný čas daleko od městského ruchu. Osloví milovníky hor, turistiky, cyklistiky i všechny, kteří chtějí mít přírodu na dosah a zároveň zůstat v rozumné vzdálenosti od běžné občanské vybavenosti.

Přijďte se přesvědčit osobně, zda právě zde najdete místo, které jste hledali. Atmosféru klidu, soukromí a okolní přírody totiž žádný text ani fotografie nedokážou plně vystihnout. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408684
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	31800
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	630 m ²
Užitná plocha:	122 m ²
Plocha zahrady:	630 m ²
Zastavěná plocha:	122 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>