

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408729 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

Lokalita:

Ostrava

V klidné části Šenova u Ostravy vám nabízíme k prodeji dokonale promyšlenou a kvalitně zpracovanou novostavbu rodinného domu před kolaudací s dispozicí 5+kk, 130 m² užitnou plochou a zahradou o rozloze 1 000 m². Tento projekt kombinuje vysoce kvalitní, moderní technologie, díky kterým má dům celkově velmi nízké provozní náklady, a možnost doladit interiér i zahradu dle vlastních představ. Dům je postaven s důrazem nejen na energetickou úspornost, kvalitu použitých materiálů, ale zejména na komfortní bydlení, což zajišťuje mimo jiné pohodlný příjezd po zpevněné komunikaci přímo do garáže domu.

O vytápění celého domu se stará špičkové tepelné čerpadlo Bosch, patří mezi nejtišší a nejkvalitnější na trhu. Součástí domu je také fotovoltaická elektrárna o výkonu 3 kW sloužící pro ohřev teplé užitkové vody. Velkou výhodou domu je příprava pro "chytro domácnost", neboť v celém domě jsou rozvedeny datové rozvody pro kamerový i zabezpečovací systém, pro ovládání spotřebičů i venkovních žaluzií, stejně jako elektrické rozvody pro zapojení klimatizace.

O dostatek světla a výborné tepelněizolační vlastnosti se starají kvalitní plastová okna FenStar s trojskly a velkoformátový HS portál, který propojuje obývací pokoj s kuchyní a pohodlnou horní terasou s nádherným výhledem. Rozlehlá spodní terasa navazující na celý pozemek domu zase vybízí ke grilování i relaxaci. Dům dále disponuje nadstandardní tepelnou izolací stěchy o tloušťce až 460 mm, která přispívá k celoročnímu stabilnímu tepelnému komfortu. Také díky špičkové němu zaručí stavbu do terénu a konstrukci domu si interiér přirozeně udržuje příjemnou teplotu jak v zimě, tak i v létě, což je velkou výhodou pro ty, kteří by se rádi v letních měsících vyvarovali klimatizovanému vzduchu. Budoucí majitelé jistě ocení možnost dokončit interiér podle svých představ, neboť v ceně domu je navíc zahrnuta:

- kuchyňská linka v hodnotě 180 000 Kč včetně montáže dle vlastního výběru,
- koupelna v hodnotě 300 000 Kč včetně realizace dle vlastního výběru,
- výběr podlahových krytin a interiérových dveří v hodnotě až 100 000 Kč včetně montáže.

Rohový pozemek je dalším z mnoha benefitů této nemovitosti. Nabízí vysokou míru soukromí a dostatek prostoru pro nerušený rodinný život. Velkorysá zahrada poskytuje široké možnosti využití od relaxační zóny přes dětské hřiště až po bazén i okrasnou zahradu. Celkově přináší pozemek velmi vzdušný a nabízí příjemné zázemí pro každodenní bydlení i trávení volného času. Zaujala Vás má nabídka? Volejte ještě dnes, ráda Vás provedu touto krásnou nemovitostí osobně. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4408729
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	135624
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	1000 m ²
Užitná plocha:	137 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Zastav ná plocha:	200 m ²