

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408754 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

16 590 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům v klidné lokalitě Chuchelské ulice v Praze 4 - Modřanech.

Dům 4+kk, s balkonem, terasou a sklepem o celkové ploše cca 155m², na pozemku 330m², z toho 89m² zastavěná plocha, zahrada 225m², na pozemku se nachází plechová garáž 16m².

Jedná se o polovinu dvojdomu se samostatným vstupem a zahradou. Poslední rekonstrukce proběhla před cca 10 lety.

V přízemí se nachází zádveří, chodba, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a wc, dále kuchyně s obývacím pokojem, samostatná ložnice se vstupem do zahrady. Z chodby je vstup i do prostorného sklepa, kde se nachází plynový kotel Vaillant a zásobník na teplou vodu.

V patře jsou pak dvě samostatné ložnice, jedna má balkon a z druhé je vstup na terasu 30m². Dále samostatné wc s umyvadlem.

Dům je zděný, má všechny inženýrské sítě a nachází se v klidné rodinné zástavbě.

Lze v něm ihned bydlet bez nutnosti větších investic, avšak pokud hledáte dům, který si zrekonstruujete k obrazu svému, je za rozumnou cenu v příjemné části Prahy s dobrou dostupností do centra, je pro Vás tato nemovitost ta pravá.

Zahrádka má ideální velikost, abyste si mohli vytvořit relaxační zónu, pěstovat zeleninu a květiny a zároveň nestrávili půl dne sekáním trávy.

Hned za domem se nachází autobusová zastávka Darwinova - přímý spoj na metro Budějovická, nebo cca 10 minut chůzí na tramvajovou zastávku Modřanská škola.

Modřany a přilehlé okolí netřeba představovat, kromě kompletní občanské vybavenosti nabízí i krásnou přírodu, sportovní vyžití, procházky a relax ať už podél Vltavy, Podolského nábřeží nebo přírodní rezervace Modřanská rokle.

Nemovitost je právně čistá, bez zástavy a věcného břemene. Nikdo v domě nebydlí, čili nic nebrání rychlému předání.

ID inzerátu ESO:	4408754
Inzerát vydán:	11.06.2026
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	330 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	155 m ²
Plocha zahrady:	225 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Horáková

Tel:

+420 727 869 053

Email:

horalkova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

Zastavěná plocha: 89 m²