

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408780 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

8 700 000 K

Lokalita:
Chrudim

S páním p kného dne Vám nabízíme k prodeji rodinný d m 5+kk s garáží, balkónem a zahrádkou v klidné lokalit Hrochova Týnce. Do domu se vchází p es vstupní p edsí se vstupy do koupelny s WC, kancelá e a dále do prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní, kde se nachází také samostatná spíž, schodišt do patra domu, výstup na zahradu a v neposlední ad kachlová krbová kamna. V pat e domu jsou celkem t i obytné pokoje, koupelna, WC. Pokoj umíst ný východním sm rem má vlastní samostatnou šatnu a také balkón. Vše ve výborném stavu, nabízeno v etn vybavení. Vedle domu navazuje garáž, která má vstup také ze zahrady. Pozemek kolem domu je rovinnatý, osázený ovocnými stromy, záhony a z velké ásti též zatravn ný. Technicky se jedná o velmi precizn provedenou stavbu z blok Heluz, která je zateplena. V dom je od listopadu 2025 nainstalovaný nový plynový kondenza ní kotel Bosch, který je umíst ný v horním WC, p ípadn je možné vytáp t též krbovými kamny umíst nými v hlavní obytné místnosti v p ízemí. Výhodou domu je, že je celý napojený na vodu z vlastní studny a také na m stský vodovod. V rámci úspory se používá voda z m stského vodovodu v kuchyni a v koupelnách a na WC ze studny. Celkov se jedná o objekt ve stavu novostavby ve velmi p íjemné tvrti rodinných dom s velmi mírným dopravním provozem vhodný k okamžitému bydlení i kombinaci s podnikáním. Možnost financovat hypote ním úv rem, se kterým Vám velice rádi pom žeme. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-moderniho-rodinneho-domu-5kk-v-hrochove-tynci-garaz-zahrada-studna-2/>

ID inzerátu ESO:	4408780
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	618 m2
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha zahrady:	514 m2
Zastav ná plocha:	104 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Vraspír

Tel:

+420 777863870

Email:

martin.vraspir@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/