K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4408837** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:
Kroměříž

Přeskočte měsíce papírování, čekání na úřadech a terénních úprav! Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 922 m2 v klidné obci Pačlavice, na kterém již byla zahájena stavba moderního rodinného domu. Projekt je kompletně schválený, inženýrské sítě jsou vyřešeny, profesionálně zhotovená základová deska také a na pozemku už čeká materiál na hrubou stavbu. Můžete tak rovnou začít zdít!?

Hlavní benefity:
Absolutní soukromí a bezpečnost: Celý pozemek je již obehnán neprůhledným plotem z betonových panelů o výšce 2,5 m se solidním betonovým základem (1,3 m).
Na pozemek vedou dva nezávislé vjezdy.
Vlastní zdroj vody: Na pozemku je již realizována i vrtaná studna splňující veškeré legální požadavky.
Prémiový stavební materiál v ceně: Na pozemku je již navezen kompletní materiál od české společnosti BETONOVÉ STAVBY - GROUP (BSG) pro přesné zdění.?? Dům je navržen z moderních vibrolisovaných betonových tvárnic, což budoucímu majiteli přináší zásadní výhody:
1. Získáte více vnitřního prostoru: Nosné zdivo má tloušťku pouhých 17,5 cm a příčky jen 12 cm. Díky extrémní pevnosti betonu jsou zdi tenčí, čímž ušetříte zastavěnou plochu a získáte cenné metry čtvereční navíc přímo v interiéru!
2. Skvělá tepelná stabilita: Těžký beton (jedna tvárnice váží 18,5 kg) funguje jako obrovský akumulátor tepla. V létě dům udrží příjemný chládek i bez klimatizace, v zimě po vyvětrání, stěny rychle vrátí teplo zpět do místnosti.
3. Dokonalé ticho: Akustická izolace zdiva je špičkových 53 dB, což vám zaručí ničím nerušený klid.
4. Vše připraveno na paletách: Součástí dodávky je nosné i příčkové zdivo , železobetonové překlady , masivní betonový strop (trámce a vložky) , originální tenkovrstvá zdící i zakládací malta a dokonce prefabrikované betonové schodiště.??

O projektu rodinného domu:
Zastavěná plocha domu: 219,32 m2. Zpevněné plochy 96,54 m2. Dispozice: Prostorný dům s obytným podkrovím a sedlovou střechou.
Přízemí (1.NP): Velkorysý obývací pokoj s kuchyní (přes 30 m2), ložnice, koupelna, WC, spíž, technická místnost, velká garáž (43 m2), sauna a sklady.
Podkroví (2.NP): Hlavní ložnice s šatnou, prostornou privátní koupelnou a samostatným WC, dva pokoje, každý s vlastní nezávislou koupelnou s WC.
Energetická náročnost: Třída PENB A – projekt je navržen pro maximální soběstačnost a nízké provozní náklady (vytápění tepelným čerpadlem, podlahové topení, příprava pro fotovoltaiku ostrovního typu).
Exteriér: Projekt počítá s venkovním bazénem (37,44 m2) , ke kterému je navrženo samostatné tepelné čerpadlo pro ohřev vody. Dešťová voda bude sváděna do retenční nádrže.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Kaňa
Tel:
737 073 935
Email:
kana@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Toto je naprosto ideální příležitost pro toho, kdo chce stavět ihned a bez zdržení. Všechna těžká a administrativně náročná práce v začátcích je už hotová. Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat! V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo dát přednost lepší nabídce. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4408837
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	30201
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	922 m2
Užitná plocha:	200 m2
Zastavěná plocha:	142 m2