

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408854 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Exkluzivně Vám nabízím ke koupi prostorný třípodlažní rodinný dům o dispozici 5+1 s bazénem, zahradou, garáží a praktickým zázemím v žádané lokalitě města Unhošť. Celková obytná plocha dvou nadzemních podlaží činí 154 m² a dům stojí na pozemku o velikosti 487 m².

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, který příjemně navazuje na jídelní část a kuchyni. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, horkovzdušnou troubou, digestoří a lednicí. Dále je v tomto podlaží k dispozici koupelna, samostatná toaleta a vstupní hala. Druhé nadzemní podlaží nabízí další obytné pokoje, koupelnu, toaletu a krásnou zimní zahradu s prosklenou střechou, která díky podlahovému topení může sloužit celoročně jako další plnohodnotný obytný prostor.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům má plastová okna, je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Rozvody vody a kanalizace jsou v plastu, elektroinstalace je provedena v mědi.

Velkou předností domu je udržovaná zahrada s pergolou a bazénem se zastřešením, která nabízí příjemné soukromí pro odpočinek, rodinné posezení i letní chvíle u vody. Budoucí majitel jistě ocení také vrtanou studnu na pozemku, ze které je možné čerpat vodu na zalévání zahrady. Součástí domu je prostorná garáž. Dům je z velké části podsklepený a nabízí další čtyři místnosti, které lze využít například jako dílnu, sklad, technické zázemí, posilovnu nebo hobby prostor. K dispozici je také půdní prostor, který nabízí další úložné prostory. Dům je ihned k dispozici.

Unhošť je oblíbené město v okrese Kladno ve Středočeském kraji, přibližně 7,5 km jižně od Kladna a zhruba 21 km západně od centra Prahy. Nabízí příjemné rodinné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy, Kladna i okolních měst. Ve městě se nachází mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, zdravotnické služby, obchody, restaurace i další běžná občanská vybavenost. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky Pražské integrované dopravy, mimo jiné s přímým spojením do Prahy-Zličína, Prahy-Motola, na letiště Praha, do Kladna, Stochova a Berouna. Velkou výhodou je také blízký nájezd na dálnici D6, díky kterému je cesta autem směrem na Prahu velmi pohodlná. Okolí Unhoště zároveň nabízí dostatek zeleně, možnosti pro procházky, cyklovýlety i klidný rodinný život mimo ruch velkoměsta.

Domluvte si prohlídku ještě dnes. Rád Vás tímto hezkým domem s příjemnou atmosférou osobně provedu. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Veselý, DiS.

Tel:

+420776751222

Email:

j.vesely@re-max.cz



RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web:

Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	441659
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	487 m2
Užitná plocha:	154 m2
Plocha sklepa:	60 m2
Plocha zahrady:	341 m2
Zastavěná plocha:	82 m2