

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408883 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 246 235 K**

Lokalita:

## Znojmo

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se v klidné části obce Únanov, jen několik minut od Znojma. Celková výměra pozemku činí 202 m<sup>2</sup> (dle výpisu z katastru nemovitostí).

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – vodovod, elektřinu, plyn i kanalizaci. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel v kombinaci se solárními panely, což zajišťuje úsporný a efektivní provoz domácnosti.

Dispozice domu nabízí pohodlné a praktické bydlení. K dispozici je samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně se spíží, prostorný obývací pokoj a tři nepracující pokoje, které poskytují dostatek soukromí všem členům domácnosti.

Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr se studnou, který nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení s rodinou a přáteli, grilování nebo vybudování menší zahrádky. Z dvora je přístup do letní kuchyně se sklípkem vhodným pro uskladnění zeleniny, dále do druhé koupelny s prádelnou, dílny a technické místnosti. Tyto prostory poskytují dostatek místa pro skladování, realizaci koníků i případné drobné podnikání.

Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha. K místnímu koupališti s kempem dojdete přibližně za pět minut chůze, což zároveň představuje zajímavou investiční příležitost. Po menších stavebních úpravách lze dům připravit například na dva samostatné apartmány určené k pronájmu. Pro lepší představu o možnostech modernizace a využití jednotlivých prostorů nabízíme také vizualizace, které ukazují potenciál nemovitosti po případných úpravách.

Obec Únanov nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do Znojma, kompletní občanskou vybaveností a příjemným prostředím pro rodinný život.

Prokaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Veškeré uvedené výměry jsou orientační. Financování nemovitosti je možné hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4408883
Inzerát vydán:	11.06.2026
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	202 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Kiš**

Tel:

**+420 778 525 757**

Email:

**p.kis@rkcoseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kvtná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**