

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408890 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Nabízíme k prodeji moderní zděný rodinný dům s dispozicí 4+kk, situovaný v klidné části obce Tišice v okrese Mělník. Dům je nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím a nabízí komfortní bydlení s důrazem na nízké provozní náklady a dostatek soukromí.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a technická místnost, která je prakticky přístupná přímo ze zahrady. Obytné podkroví tvoří chodba, tři samostatné pokoje, samostatné WC a balkon s příjemným výhledem do okolí.

Vytápění domu je řešeno komfortním podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Díky tomuto řešení nabízí nemovitost úsporný provoz a vysoký komfort bydlení.

Na udržované zahradě se nachází samostatná garáž, pergola pro příjemné posezení s rodinou či přáteli a zahradní domek poskytující dostatek úložného prostoru pro zahradní techniku nebo sezónní vybavení.

Obec Tišice

Tišice jsou vyhledávanou rezidenční obcí ležící přibližně 25 km severně od Prahy a jen několik minut jízdy od měst Brandýs nad Labem, Neratovice a Mělník. Obec nabízí příjemné a klidné bydlení v blízkosti přírody, přičemž zároveň poskytuje dobrou dopravní dostupnost do hlavního města. K dispozici je železniční spojení na trase Praha – Mělník, autobusová doprava i kompletní občanská vybavenost v okolních městech.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost řeky Labe, cyklostezek, lesů a okolní přírody, která vytváří ideální podmínky pro sport, procházky i rodinné výlety. Tišice představují ideální místo pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v dosahu Prahy a zároveň chtějí využívat výhod života v klidném venkovském prostředí.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru, moderními technologiemi a příjemným zázemím v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Prahy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Šprynar

Tel:

+420604243811

Email:

jakub.sprynar@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4408890
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	441819
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	188 m2
Užitná plocha:	116 m2
Podlahová plocha:	324 m2

Zastavěná plocha:	78 m2
-------------------	-------