

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408896 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 490 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - sever

Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží a dílnou v Těmšíně, v ulici Blaženy Fenclové. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidnější bydlení v dosahu Plzně, ale zároveň chtějí mít k dispozici vlastní pozemek, praktické zázemí a možnost upravit si dům podle svých představ.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 676 m<sup>2</sup> a nabízí dvě nadzemní podlaží. Součástí nemovitosti je také garáž s dílnou, která poskytuje pohodlné parkování, dostatek prostoru pro uskladnění v cívě zázemí pro práci, koníčky nebo menší domácnost.

Naproti domu se nachází samostatná stavba, která byla v minulosti využívána mimo jiné pro skladování uhlí. Díky svému umístění a charakteru nabízí široké možnosti využití — například jako sklad zahradního vybavení, nářadí, sezónních věcí, kol, dílenského materiálu nebo jako praktické technické zázemí domu.

K dispozici je také sklep, který rozšíří úložné možnosti nemovitosti a může sloužit například pro skladování potravin, sezónních věcí nebo technického vybavení. Sklep je oddělený pro každou bytovou jednotku.

Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění je aktuálně připravené k novému řešení podle potřeb budoucího majitele, protože původní kotel je odmontovaný. To dává novému vlastníkovvi možnost zvolit modernější a efektivnější způsob vytápění.

Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami, díky čemuž je vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také pro vícegenerační využití nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem části domu.

Těmšín patří mezi vyhledávané lokality v blízkosti Plzně. Nabízí klidnější charakter menšího města, občanskou vybavenost, školu, školku i dobrou dopravní dostupnost do Plzně. Díky tomu je ideální pro rodiny i zájemce, kteří chtějí bydlet mimo ruch krajského města, ale zároveň mít Plzeň rychle na dosah.

Nemovitost nabízí praktické dispozice, garáž s dílnou, sklep, samostatné skladovací zázemí a zajímavý potenciál do budoucna. Díky tomu je vhodná pro rodinné, vícegenerační i investiční využití.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408896
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	31815
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	676 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**