

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408916 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 989 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

Hledáte pro svou rodinu domov, který nabízí prostor, soukromí a spoustu praktického zázemí? Nabízíme k prodeji samostatně stojící, patrový rodinný dům v klidné obci Jakub, pouhých 7 km od historické Kutné Hory. Dům z roku 1990 je kompletně podsklepený, disponuje garáží, dvěma balkony, terasou a udržovanou zahradou.

Dispozice domu:

První patro: Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ze které se vchází přímo na slunnou terasu. Dále zde najdete velkorysou vstupní chodbu, samostatné WC a praktickou komoru. Z chodby je přístup jak na zahradu, tak do suterénu.

Patro: Klidová zóna nabízí ložnici s vlastním balkonem, další dva samostatné pokoje se společným propojeným balkonem a velkou koupelnu s vanou i sprchovým koutem. WC je samostatné.

Sklep a bonusové prostory (Potenciál pro další byt i podnikání): Celé podsklepení domu prošlo promyšlenou dispozicí – kromě garáže a technického zázemí tu najdete i další koupelnu. Suterén tak přímo vybízí k vybudování dílny, fitness, nebo dokonce samostatného suterénního bytu.

Na zahradě se navíc nachází vedlejší stavba s velkou udrnou, která aktuálně slouží jako sklad a prostor pro chov domácího zvířectva. Ideální místo pro kutily nebo uložení zahradní techniky.

Technický stav a rekonstrukce:

Dům byl průběžně modernizován a je ve skvělé kondici:

2018: Kompletní nová elektroinstalace, rozvody vody, odpad a topení.

2026 (Letos): Nová fasáda, nová sekání garážová vrata a moderní úsporný plynový kondenzační kotel se zásobníkem na teplou vodu (150 l).

Střešní krytina: Krytina IPA (stáří cca 10 let).

Inženýrské sítě a vytápění:

Napojení na obecní vodovod a kanalizaci + vlastní vrtaná studna (využívána na provoz domu a zalévání, což výrazně šetří náklady).

Hlavní vytápění zajišťuje nový plynový kotel, atmosféru a příjemné teplo domova pak dotvářejí krbová kamna v obývacím pokoji.

Lokalita:

Obec Jakub spojuje klidné venkovské bydlení v těsné blízkosti přírody s výbornou dostupností do Kutné Hory i Kolína. Okolí je ideální pro procházky a cykloturistiku, přímo u domu kompletní občanskou vybavenost (školy, úřady, nákupní centra) máte za rohem v Kutné Hoře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Šulcová**

Tel:

**+420 725 332 472**

Email:

**michaela@khreality.cz**



**První kutnohorské**

**reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná**

**Hora**

Web:

**www.khreality.cz**

Tento dům je perfektní volbou pro ty, kteří hledají poctivé a prostorné bydlení, kam se dá ihned nastěhovat, a které zároveň nabízí prostor pro realizaci vlastních nápadů.

Přijďte se osobně prohlédnout. Domluvte si prohlídku ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4408916
Inzerát vydán:	12.06.2026
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	552 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	11m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	154 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	44 m <sup>2</sup>