

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408933 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

4 730 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji bývalou nádražní budovu ze začátku 20. století v obci Velké Hoštice na adrese Nádražní 228.

Jedná se o třípodlažní zděnou stavbu s částečným podsklepením. V současné době je nevyužívaná. Nemovitost o celkové užité ploše 258 m² představuje jedinečnou investiční příležitost pro developery i soukromé investory. Celková plocha pozemku je 674 m².

Objekt se nachází v Moravskoslezském kraji a jedná se o patrový dům s možností rozsáhlé rekonstrukce a změny využití.

Díky své dispozici a velikosti nabízí budova možnost vybudování několika bytových jednotek, případně kombinace bydlení a podnikání. Objekt má zachovaný charakter historické nádražní budovy, což mu dodává jedinečnou atmosféru a zároveň otevírá prostor pro zajímavý developerský záměr.

K této nemovitosti byla vyhotovena případová studie, kterou můžeme poskytnout k nahlédnutí a je názorně zobrazena i ve fotografiích.

1NP kavárna s rozšířenou venkovní terasou, sociální zázemí pro hosty,

2NP navrženy 3 dvoulůžkové pokoje a koupelny,

3NP 2 dvoulůžkové pokoje se samostatnými koupelnami.

Nemovitost se nachází v klidné části obce s dobrou dostupností do Opavy i okolních měst. Budoucímu majiteli nabízí široké možnosti využití a příležitost vytvořit atraktivní rezidenční projekt.

Cena je 4 730 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají objekt s charakterem, historií a výrazným investičním potenciálem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4408933
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	31818
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	674 m ²
Užitná plocha:	258 m ²