

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408955 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům na kraji řadové zástavby v klidné a vyhledávané lokalitě obce Dobrá Voda u Českých Budějovic. Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Českých Budějovic.

Dům je patrový o celkové užitné ploše 135 m² a nabízí velkorysý dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází obytné místnosti se vstupem přímo na udržovanou zahradu o výměře 279 m², která poskytuje soukromí i prostor pro relaxaci, rodinné posezení či zahradničení.

V prvním patře je vstup na prostornou lodžii po celé šíři domu, která zajišťuje příjemné venkovní posezení a dostatek přirozeného světla. Součástí domu je také prostorná garáž a sklep, které nabízí praktické zázemí a úložné prostory.

Zastavěná plocha domu je 98m², plocha parcely celkem je 377m². Nemovitost je napojená na veškeré sítě, vodovod, kanalizace, elektřina 220, 380V, plyn. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje plynový kotel.

Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Dům je světlý a útulný, s dostatkem pokojů a prostoru. Díky svému dispozičnímu řešení je vhodný pro vícegenerační bydlení, větší rodinu nebo jako investice s možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky.

Velkou výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost – v místě je MHD s přímým spojením do Českých Budějovic, pohodlná dostupnost autem a blízký nájezd na dálnici, což zajišťuje rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru a výborné dostupnosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408955
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	441888
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	377 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Plocha sklepa:	23 m ²
Plocha zahrady:	279 m ²
Zastavěná plocha:	98 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Karel Exl

Tel:

+420724832802

Email:

karel.exl@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz