

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 900 000 K

číslo inzerátu (ID): 4408967 Datum vydání: 13.06.2026

 Lokalita:
Jindřich v Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji krásná a prakticky zrekonstruovaný rodinný d m o velikosti 7+kk o celkové výměře 1170 m² a obytné ploše 180 m².

Dispozice domu: V 1. NP se nachází prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním koutem, odpadní zimní zahrada, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, spíž a technická místnost. 2. NP (podkroví) disponuje třemi pokoji, samostatným WC a technickou místností. V suterénu se nachází dvě prostorné garáže, z nichž jedna disponuje montážní jámou, letní kuchyní, prádelna s vanou, samostatné WC, kotelna a další 2 místnosti užívané jako úložné prostory.

D m byl vystavěn v roce 1990. První rekonstrukce proběhla kolem roku 2012 a spočívala především ve výměně dřevěných oken za plastová, výměnu rozvodů vody, odpadu a elektroinstalace a zateplení pláště domu. Druhá probíhala v letech 2018 - 2023 a spočívala ve výměně střešní krytiny, rekonstrukce kuchyně, položení nových podlahových krytin a vybudování bazénu se slanou vodou, protiproudem a tepelným čerpadlem pro jeho vyhřívání. Vytápění řešeno centrálním ústředním topením s kotlem na plyn, nebo krbovými kamny s výměníkem vody. V Koupelně a zimní zahradě je navíc dispozici podlahové topení. Odpad napojen na vešnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řádu.

Nemovitost se nachází na okraji malé klidné obce Bílkov, obklopené zelenou krajinou, ve které je mnoho lesů, rybníků a luk a vzdálené 3 km od města Dačice, obce s rozšířenou působností. Dačice, které leží na hranicích Čech a Moravy, ve vzdálenosti 13 km od Rakouska, disponují kompletní občanskou vybaveností. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4408967 |
| Inzerát aktualizován: | 13.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 12.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 440498 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku: | 150 m ² |
| Užitná plocha: | 300 m ² |
| Podlahová plocha: | 1170 m ² |
| Plocha zahrady: | 685 m ² |
| Zastavěná plocha: | 150 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01
Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil