K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4408969** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:
Jindřichův Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji krásně a prakticky zrekonstruovaný rodinný dům o velikosti 7+kk o celkové výměře 1170 m2 a obytné ploše 180 m2.
Dispozice domu: V 1. NP se nachází prostorný obývací pokoje spojený s kuchyní a jídelním koutem, odpočinková zimní zahrada, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, spíž a technická místnost. 2. NP (podkroví) disponuje třemi pokoji, samostatným WC a technickou místností. V suterénu se nachází dvě prostorné garáže, z nichž jedna disponuje montážní jámou, letní kuchyně, prádelna s vanou, samostatné WC, kotelna a další 2 místnosti užívané jako úložné prostory.
Dům byl vystavěn v roce 1990 jako montovaná stavba. První rekonstrukce proběhla kolem roku 2012 a spočívala především ve výměně dřevěných oken za plastová, výměně rozvodů vody, odpadu a elektroinstalace a zateplení pláště domu. Druhá probíhala v letech 2018 - 2023 a spočívala ve výměně střešní krytiny, rekonstrukce kuchyně, položení nových podlahových krytin a vybudování bazénu se slanou vodou, protiproudem a tepelným čerpadlem pro jeho vyhřívání. Vytápění řešeno centrálně ústředním topením s kotlem na plyn, nebo krbovými kamny s výměníkem vody. V Koupelně a zimní zahradě je navíc dispozici podlahové topení. Odpad napojen na veřejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řadu.
Nemovitost se nachází na okraji malé klidné obce Bílkov, obklopené členitou krajinou, ve které je mnoho lesů, rybníků a luk a vzdálené 3 km od města Dačice, obce s rozšířenou působností. Dačice, které leží na hranici Čech a Moravy, ve vzdálenosti 13 km od Rakouska, disponují kompletní občanskou vybaveností. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408969
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	440497
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	150 m2
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	1170 m2
Plocha zahrady:	685 m2
Zastavěná plocha:	150 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Bc. Arnošt Hamrle
Tel:
+420602827413
Email:
arnost.hamrle@re-max.cz

RE/MAX Profil
Tel:
388 320 670
Adresa:
Vodňanská 36, 383 01 Prachatice
Web:
www.re-max.cz/profil