

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4408969 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji krásně a prakticky zrekonstruovaný rodinný dům o velikosti 7+kk o celkové výměře 1170 m² a obytné ploše 180 m².

Dispozice domu: V 1. NP se nachází prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním koutem, odpočinková zimní zahrada, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, spíž a technická místnost. 2. NP (podkroví) disponuje třemi pokoji, samostatným WC a technickou místností. V suterénu se nachází dvě prostorné garáže, z nichž jedna disponuje montážní jámou, letní kuchyně, prádelna s vanou, samostatné WC, kotelna a další 2 místnosti užívané jako úložné prostory.

Dům byl vystavěn v roce 1990. První rekonstrukce proběhla kolem roku 2012 a spočívala především ve výměně dřevěných oken za plastová, výměně rozvodů vody, odpadu a elektroinstalace a zateplení pláště domu. Druhá probíhala v letech 2018 - 2023 a spočívala ve výměně střešní krytiny, rekonstrukce kuchyně, položení nových podlahových krytin a vybudování bazénu se slanou vodou, protiproudem a tepelným čerpadlem pro jeho vyhřívání. Vytápění řešeno centrálně ústředním topením s kotlem na plyn, nebo krbovými kamny s výměníkem vody. V Koupelně a zimní zahradě je navíc dispozici podlahové topení. Odpad napojen na veřejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řadu.

Nemovitost se nachází na okraji malé klidné obce Bílkov, obklopené členitou krajinou, ve které je mnoho lesů, rybníků a luk a vzdálené 3 km od města Dačice, obce s rozšířenou působností. Dačice, které leží na hranici Čech a Moravy, ve vzdálenosti 13 km od Rakouska, disponují kompletní občanskou vybaveností. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408969
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	440497
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	150 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	1170 m ²
Plocha zahrady:	685 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01
Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil