

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**12 370 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4408975 Datum vydání: 18.06.2026

 Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v lokalit Hluboký D I, který poskytuje naprosté soukromí, komfortní zázemí pro rodinu a zároveň výbornou dostupnost do Kolína. Nemovitost se nachází v klidném prostředí, přitom necelý 1 km od Kolína, tedy s dostupností v ádu n kolika minut.

D m je kompletn oplocený a nabízí obytnou plochu p ibližn 180 m<sup>2</sup>, celkovou užitnou plochu cca 240 m<sup>2</sup>. Dispozice je ešen velmi prakticky a velkoryse – najdete zde prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, jídelnu, spodní šatnu, tři ložnice, dvě koupelny, dvě vnitřní toalety, venkovní WC, velkou šatnu, sklep a další úložné prostory.

Velkým benefitem domu jsou také venkovní odpadkové ásti. K dispozici jsou dvě venkovní terasy, krytá vytápěná terasa a balkon. Na zahradě dále najdete venkovní kuchyni, gril, udírnu a krytý bazén, což z domu d lá ideální místo pro rodinné bydlení i setkávání s přáteli.

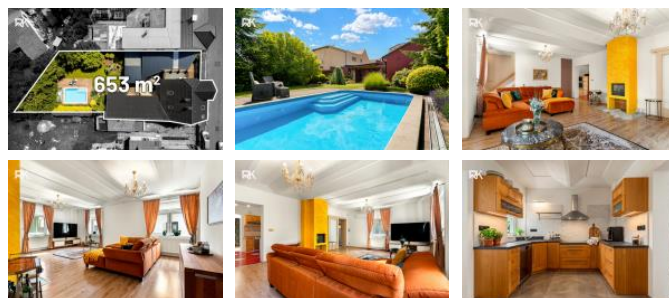
Nemovitost je energeticky úsporná – kompletní měsíční náklady na provoz domu činí p ibližn 4 500 K . Vytápění je ešeno úsporným plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým vytápěním a radiátory. Komfort v letních měsících zajišťuje klimatizace v obou patrech.

Součástí domu je kryté stání až pro 3 automobily, elektrická brána a možnost nabíjení elektromobilu. Bezpečnost zajišťuje kamerový a zabezpečovací systém Jablotron.

Zahrada je pečlivě udržovaná a vybavena automatickou závlahou napojenou na vlastní vrtanou studnu. Díky tomu je péče o pozemek výrazně jednodušší a ekonomičtější.

Tento d m je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s maximálním soukromím, bohatým zázemím, nízkými provozními náklady a výbornou dostupností do Kolína. Domluvte si prohlídku ještě dnes. Nemovitost lze financovat hypotékou, která Vám zdarma zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4408975
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	0550
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	653 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	240 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vojtěch Beran**

Tel:

**775227222**

Email:

**vojta@rkkotek.cz**

**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**
**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**