

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409027 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

7 790 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Rodinný d m Janovice – Bystré. Pravý venkov a pohoda.

Jednopodlažní zd ný d m stojí od roku 1945, ale v letech 2019–2020 si prošel po ádnou prom nou. Nová st echa (nový krov a plechová st ešní krytina), plastová okna s dvojskly, zateplená p da (30 cm minerální vaty), fasáda zateplená polystyrénem, krom jednoho pokoje jsou ve zbytku domu vylité betonové podlahy, betonový v nec, m d ná elektroinstalace – prost po ádný základ. Obvodové st ny mají 40 cm, takže léto i zimu necháte venku. A ta kombinace hn dě fasády s ervenou st echou, hezky ladí.

Teplu zajiš ují elektrické nást nné panely a v obýváku máme kamna na d evo, které ne jen že skv le vytopí v tšinu prostoru, ale hlavn dotvo í tu pravou atmosféru domova. Zahrada to je radost pohled t. Prostor pro bazén, skalky, skleník pro p stitele-nadšence a kolem dokola vzrostlé túje a les hned za plotem. Totální soukromí. Sednete si na terasu s kávou, koukáte do zelen a najednou pochopíte, pro tady majitelé žili p es 20 let. Klid trvá do chvíle, než vaše d ti vyrazí do bazénu – ale to je p ece ten nejlepší „hluk“ na sv t .

Zázemí, které ocení i ten nejnáro n jší kutil nebo podnikatel. Dv garáže, dílna, uzav ený vnitroblok s bránou na dálkové ovládání. Kdo chce bydlet a zároveň podnikat – tady se to p ímo nabízí. A kdo jen chce mít místo na auto, motorku, kolo, zahradní traktor a ještě zásoby na zimu – tady to taky vyjde.

D m je áste n podsklepený, má vlastní studnu s kvalitní vodou (a možnost napojení na ve ejný vodovod), odpady svedené do septiku a p da je p ipravená pro p ípadnou vestavbu.

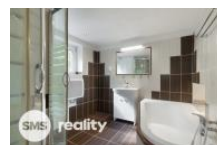
Nová školka pár metr od domu, obchod 300 m, zastávka autobusu 200 m, restaurace U Tofl pro ty správné p íležitosti. Základka v Janovicích nebo ve Frýdlant .

A pro koho je tento d m? Pro toho, kdo chce opravdový venkov jako zp sob života. Kdo ocení velké zázemí, Beskydy za plotem a klid, který se dnes hledá t žko.

Majitelé se o d m starali s láskou p es dv dekády. Te p išel as, aby d lal radost n komu dalšímu.

Ozve se mi a já vás tu osobn provedu. Na vid nou v Janovicích.

ID inzerátu ESO:	4409027
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	2197
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m2
Užitná plocha:	300 m2
Zastav ná plocha:	464 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Martinák

Tel:

+420 604 430 188

Email:

adam.martinak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/