

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409053 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 120 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Jen několik minut od Prahy vzniká nová rezidenční čtvrť, která nabízí vše, co si současná rodina přeje - klidné prostředí, vlastní zahradu, moderní technologie a skvělou dostupnost do města. V rámci projektu Arosa Premier Buštěhrad nabízím novostavby rodinných domů o dispozici 4+kk s užitnou plochou přibližně 94 - 96 m<sup>2</sup>. Každá jednotka disponuje vlastní terasou, zahradou a parkovacím stáním na pozemku.

Domy jsou navrženy s důrazem na praktické rodinné bydlení, dostatek světla, efektivní využití prostoru a nízké provozní náklady. Součástí každé jednotky je soukromá venkovní část, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, posezení s rodinou i děti.

Hlavní přednosti

Dispozice 4+kk vhodná pro rodinné bydlení

Užitná plocha přibližně 94 - 96 m<sup>2</sup>

Vlastní terasa a zahrada

Parkovací stání na pozemku

Podlahové vytápění s vlastním plynovým kotlem

Kvalitní plovoucí podlahy a keramická dlažba

Nápojení na obecní vodovod a ve stejnou kanalizaci

Součástí dodávky jsou zpevněné plochy, chodníky, terasa i oplocení

Nová rezidenční lokalita s moderní zástavbou

Lokalita Buštěhrad

Buštěhrad patří mezi stále vyhledávanější lokality v blízkosti Prahy.

Nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň příjemnou komunitní atmosféru.

Najdete zde

mateřskou a základní školu

základní uměleckou školu

lékárnu, zubní a lékárnu

obchody, restaurace, kavárny a cukrárny

poštu, knihovnu a městský úřad

zámecký park s kavárnou

sportovní centrum Statek

tenis, squash, badminton a fitness

fotbalové hřiště, cyklostezky a možnosti procházek v okolí

Výborná dopravní dostupnost

Buštěhrad se nachází přibližně 10 km od hranice Prahy a jen několik minut od Kladna. Díky rychlému napojení na dálnici D7 se pohodlně dostanete do centra Prahy i na Letiště Václava Havla, které je vzdáleno přibližně 7 minut jízdy autem.

Moderní bydlení, vlastní zahrada a skvělá dostupnost do Prahy i Kladna - to vše nabízí projekt Arosa Premier Buštěhrad.

Pro více informací o aktuálně dostupných jednotkách, cenách a termínech dokončení mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Kučera**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Ondřej Kuera  
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4409053
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	250 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	95 m <sup>2</sup>