

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409062 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 890 000 K**

Lokalita:

**Plzeň-jih**

Hledáte krásný domek v přírodě, kde si užijete klid a soukromí, ale zároveň budete kousek od Plzně? Nabízíme k prodeji tento útulný rodinný dům o velikosti 150m<sup>2</sup>, dispozici 3+kk se 140m<sup>2</sup> dvougaráží, krásným bazénem na kterém se dá v zimě bruslit a 45m<sup>2</sup> kamennou pergolou s krbem situovanou na okraji obce Pedenice na Plzni jihu.

Dům se nachází na vyjímečném místě, který je jako stvořený pro odpočinek a rodinný život. K dispozici je bazén pro letní osvětlení, sauna pro celoroční relaxaci, pergola pro posezení s rodinou a přáteli a prostorná garáž s dostatkem místa pro automobily, karavan a i uskladnění mnoha věcí.

Nemovitost je napojena na plyn. Zdrojem vody je vlastní vrt o hloubce přes 40m, takže voda zde nikdy nedorazí. V domě jsou dvě koupelny. Topení je podlahové. A okna která jsou přes celou jižní stranu jsou zároveň opatřena roletami. Dům je nyní o dispozici 3kk, ale v případě potřeby se dá velmi jednoduše upravit na 4KK. Co se týče energií, tak díky oknům na jih Vás topení vyjde cca na 1000K měsíčně a elektřina, když se budete často saunovat tak cca na 2000K. Dům jako takový je postaven v kombinaci dřevostavba s cihlou.

Pokud toužíte po místě, kde vás nebude rušit městský ruch, hledáte bezúdržbový domek s minimem sousedů na krásném místě, pak je tato nabídka určena právě pro vás.

Pokud Vás tento domek zaujal, tak mi určitě napište a přijete se osobně na prohlídku jedinečné atmosféry tohoto domu a jeho okolí.

ID inzerátu ESO:	4409062
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	31829
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1453 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

