

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4409068 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v klidné lokalitě Břežany–Lešany v malebném Posázaví na pozemku o celkové výměře 1 167 m². Dům byl zkolaudován v roce 2021 a nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitní provedení, praktičnost a příjemnou atmosféru.

Dispozice domu:

Přízemí:

Obývací pokoj 33,6 m²

Kuchyně 10 m²

Koupelna 4,9 m²

Předsíň 5,8 m²

Komora 2 m²

Schodiště 4,5 m²

2 terasy

Užitná plocha přízemí činí 61 m².

1.patro:

Ložnice 18,7 m²

Dětský pokoj 23,8 m² (je možno rozdělit na dva samostatné pokoje)

Koupelna 5,3 m²

Chodba 7,1 m²

Užitná plocha prvního patra 55 m².

Užitná plocha domu celkem je 116 m².

Nemovitost je postavena z cihel Porotherm a zateplena tepelnou izolací. Střecha je z kvalitní pálené glazované krytiny Tondach. Vytápění zajišťuje elektrokotel napojený na podlahové topení, které je instalováno v celém domě. V obývacím pokoji se navíc nacházejí krbová kamna, která jsou dalším zdrojem tepla a vytvářejí příjemnou atmosféru.

Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. V přízemí je položena praktická dlažba, v prvním patře plovoucí podlahy.

K domu náleží dvě terasy, přičemž na větší terase je umístěn bazén. Velkou předností nemovitosti je také krásná a pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení. Součástí pozemku je rovněž zahradní domek a parkovací stání na vlastním pozemku.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností. Z Břežan je k dispozici přímé autobusové spojení ke stanici metra Budějovická. Autobusem se lze pohodlně dopravit také do Benešova, odkud navazuje vlakové spojení.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají moderní rodinné bydlení blízko přírodě s prostorným pozemkem, upravenou zahradou, bazénem a dobrou dostupností Prahy i Benešova. Pokud vás tento krásný domek zaujal, kontaktujte nás pro další informace nebo domluvení prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Karlachová

Tel:

+420606792574

Email:

jana.karlachova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409068
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	441684
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1167 m2
Užitná plocha:	116 m2
Zastavěná plocha:	120 m2