K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4409072** Datum vydání: **08.09.2026**

Cena za nemovitost:

6 394 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Hledáte výjimečnou nemovitost venkovského charakteru, která může nabídnout prostorné rodinné bydlení, třeba i pro 2 generace nebo zajímavý potenciál?

Právě jste ji našli. Nabízíme nevšední dům s významným číslem popisným 1 v obci Šebestěnice, která se nachází v malebné krajině nedaleko Kutné Hory a Čáslavi. Nemovitost prošla v průběhu let zásadními rekonstrukcemi a nabízí široké možnosti - vybudování reprezentativního rodinného sídla přes dvougenerační bydlení až po menší penzion, apartmány či ubytování pro zaměstnance nebo pronájem samostatných pokojů nebo lůžek.

Aktuálně je k bydlení využíváno přízemí (kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna) s možností dalšího rozšíření v přízemí a především v patře v rámci dokončení dle vlastních představ a záměru.

Vytápění domu, který je částečně podsklepen, zajišťuje plynový kotel s případnou kombinací přes krbovou vložku s výměníkem, voda obecní s možností využívání vody ze studně a kanalizace řešena přes vlastní ČOV.

Šebestěnice jsou malá a klidná obec v okrese Kutná Hora s malým provozem a příjemnou venkovskou atmosférou. Okolní krajina nabízí soukromí, čisté životní prostředí a dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní život.

Velkým benefitem je blízkost historické Kutné Hory, která patří mezi nejnavštěvovanější turistické destinace v České republice a je zapsána na seznamu UNESCO. Turisty láká především chrám svaté Barbory, historické centrum, Sedlecká kostnice a bývalé stříbrné doly. V okolí dále najdete například Zámek Žleby, Zámek Kačinu, rozsáhlé cyklostezky a turistické trasy Čáslavska a Kutnohorska, lesy, rybníky a venkovskou krajinu vhodnou pro rekreaci.

Energetický štítek zde zatím nebyl vyhotoven, proto uvádíme G.

Na společnou prohlídku se těší realitní makléř Lukáš Erban.

ID inzerátu ESO:	4409072
Inzerát vydán:	12.06.2026
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1418 m2
Užitná plocha:	200 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz