

K prodeji, Rodinný dům

íslo inzerátu (ID): 4409072 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

6 994 000 K

Lokalita:
Kutná Hora

Hledáte výjimečnou nemovitost venkovského charakteru, která vám nabídne prostorné rodinné bydlení, třeba i pro 2 generace nebo zajímavý potenciál?

Právě jste ji našli. Nabízíme nevšední dům s významným číslem popisným 1 v obci Šebestíně, která se nachází v malebné krajině nedaleko Kutné Hory a Áslavi. Nemovitost prošla v průběhu let zásadními rekonstrukcemi a nabízí široké možnosti - vybudování reprezentativního rodinného sídla přes dvougenerační bydlení až po menší penzion, apartmány či ubytování pro zaměstnance nebo pronájem samostatných pokojů nebo lžek.

Aktuálně je k bydlení využíváno půizemí (kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna) s možností dalšího rozšíření v půizemí a především v patře v rámci dokončení dle vlastních představ a záměrů.

Vytápění domu, který je částečně podsklepen, zajišťuje plynový kotel s případnou kombinací přes krbovou vložku s výměníkem, voda obecní s možností využívání vody ze studny a kanalizace ošena přes vlastní ČOV.

Šebestíně jsou malá a klidná obec v okrese Kutná Hora s malým provozem a příjemnou venkovskou atmosférou. Okolní krajina nabízí soukromí, klidné životní prostředí a dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní život.

Velkým benefitem je blízkost historické Kutné Hory, která patří mezi nejnavštěvovanější turistické destinace v České republice a je zapsána na seznamu UNESCO. Turisty láká především chrám svaté Barbory, historické centrum, Sedlecká kostnice a bývalé stábrné doly. V okolí dále najdete například Zámek Žleby, Zámek Kačín, rozsáhlé cyklostezky a turistické trasy Áslavska a Kutnohorska, lesy, rybníky a venkovskou krajinu vhodnou pro rekreaci.

Energetický štítek zde zatím nebyl vyhotoven, proto uvádíme G.

Na společnou prohlídku se těší realitní makléř Lukáš Erban.

ID inzerátu ESO:	4409072
Inzerát vydán:	12.06.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1418 m ²
Užitná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

