

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4409078 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

Dovolujeme si vám nabídnout podsklepený rodinný dům 6+2 na pozemku o výměře 1062 m² v obci Benešov nad Ploučnicí v ulici Komenského. Jedná se o lukrativní lokalitu v centru města. Dům je k celkové rekonstrukci o podlahové ploše 160 m² je podsklepený se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. V domě jsou 2 koupelny, 2 kuchyně a 2x WC. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem.

Benešov nad Ploučnicí je historické město s veškerou občanskou vybaveností v severních Čechách, 7 km od Děčína, s bohatou historií sahající až do 13. století. Pyšní se renesančním zámeckým komplexem, tvořícím městskou památkovou zónu, a okolní krajinou vhodnou pro turistiku, například na horu Kohout v Tereziánském údolí.

ID inzerátu ESO:	4409078
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	96
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1062 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²
Plocha zahrady:	1062 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vojtěch Moravec

Tel:

+420 774322696

Email:

moravec@lexireal.cz
LEXIREAL, s.r.o.

Tel:

+420 220 515 434

Adresa:

Bělohorská 269/19, 16900
Praha - Břevnov

Web:

www.lexireal.cz