K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4409078** Datum vydání: **21.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Dovolujeme si vám nabídnout podsklepený rodinný dům 6+2 na pozemku o výměře 1062 m2 v obci Benešov nad Ploučnicí v ulici Komenského. Jedná se o lukrativní lokalitu v centru města. Dům je k celkové rekonstrukci o podlahové ploše 160 m2 je podsklepený se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. V domě jsou 2 koupelny, 2 kuchyně a 2x WC. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem.
Benešov nad Ploučnicí je historické město s veškerou občanskou vybaveností v severních Čechách, 7 km od Děčína, s bohatou historií sahající až do 13. století. Pyšní se renesančním zámeckým komplexem, tvořícím městskou památkovou zónu, a okolní krajinou vhodnou pro turistiku, například na horu Kohout v Terezínském údolí.

ID inzerátu ESO:	4409078
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1062 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	160 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	1062 m2
Zastavěná plocha:	80 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Moravec
Tel:
+420 774322696
Email:
moravec@lexireal.cz

LEXIREAL, s.r.o.
Tel:
+420 220 515 434
Adresa:
Bělohorská 269/19, 16900 Praha - Břevnov
Web:
www.lexireal.cz