

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409120 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:

Litomice

V naší nabídce naleznete k prodeji dům v původním stavu, který se nachází v ulici Údolní v Ústí nad Labem. Celková plocha pozemku činí 646 m² a samotný dům je o užitné ploše cca 126 m². Dům je dvoupodlažní, dispozici řešený jako 4+1 a celý podsklepený.

K nemovitosti se dostanete po půlújezdové cestě. Z jedné a z druhé strany pozemku najdete místní potoky. Současně je pozemek neúplně využíván, do budoucna je možné, že budoucí majitel užijí svůj potenciál a požadavky. Na pozemku lze zřídit vlastní hospodářskou zahrádku, místo pro letní posezení či rodinné grilování.

Přivchodu do interiéru v půlúzemí se dostanete přes centrální chodbu do jednotlivých místností. Využít můžete kuchyň s původním dřevěným barem, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnici, koupelnu s původní vanou anebo samostatnou toaletu. Po dřevěném schodišti se dostanete do vrchního, podkrovního patra. Zde posléze najdete 2 samostatné místnosti, které mohou do budoucna posloužit například jako dětský pokoj. V horním patře je druhá samostatná toaleta a z jednoho pokoje také vstup na druhý, patrový balkon.

V současnosti není nemovitost nijak vytápěna. Původní kotel na uhlí je mimo provoz. Objekt disponuje všemi inženýrskými sítěmi, tedy vodou, elektřinou a plynem. Dům je kompletně podsklepený a disponuje garáží. Jedná se o typizovanou montovanou dřevostavbu ze 70. let, lidově zvanou tzv. and #34;okál and #34;, základy objektu jsou kombinací betonu a cihly. Podlahy jsou z původních prken. Okolí objektu je velmi klidné, až venkovské. Z objektu je skvělý výhled na známé pamětihodnosti a domky v centru obce Ústí nad Labem.

Vybavení domu částečně zůstává, respektive budoucí majitel objektu může s ním interiérovým nábytkem a vybavením do budoucna počítat. Původní stav objektu využije především estetický náhled, který si může objekt rekonstruovat užijí svůj potenciál a požadavky. Veškerou dokumentaci nemovitosti a další informace o objektu vám rádi poskytneme na vyžádání. V případě vašeho zájmu neváhejte kontaktovat makléře Dobré reality!

ID inzerátu ESO:	4409120
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	646 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	126 m ²
Podlahová plocha:	646 m ²
Plocha zahrady:	496 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrarealitka.cz

Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litomice-
Msto**

Web:

www.dobrarealitka.cz