K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4409120** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 750 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

V naší nabídce naleznete k prodeji dům v původním stavu, který se nachází v ulici Údolní v Úštěku. Celková plocha pozemku činí 646 m2 a samotný dům je o užitné ploše cca 126 m2. Dům je dvoupodlažní, dispozičně řešený jako 4+1 a celý podsklepený.

K nemovitosti se dostanete po příjezdové cestě. Z jedné a z druhé strany pozemku najdete místní potůček. Současně je pozemek neúplně využívaný, do budoucna jej může budoucí majitel uzpůsobit svým potřebám a požadavkům. Na pozemku lze zřídit vlastní hospodářskou zahrádku, místo pro letní posezení či rodinné grilování.

Při vchodu do interiéru v přízemí se dostanete přes centrální chodbu do jednotlivých místností. Využít můžete kuchyň s původním dřevěným barem, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnici, koupelnu s původní vanou anebo samostatnou toaletu. Po dřevěném schodišti se dostanete do vrchního, podkrovního patra. Zde posléze najdete 2 samostatné místnosti, které mohou do budoucna posloužit např. jako dětský pokoj. V horním patře je druhá samostatná toaleta a z jednoho pokoje také vstup na druhý, patrový balkón.

V současnosti není nemovitost nijak vytápěna. Původní kotel na uhlí je mimo provoz. Objekt disponuje všemi inženýrskými sítěmi, tedy vodou, elektřinou a plynem. Dům je kompletně podsklepený a disponuje garáží. Jedná se o typizovanou montovanou dřevostavbu ze 70. let, lidově řečeno o tzv. and #34;okál and #34;, základy objektu jsou nicméně kombinací betonů a cihly. Podlahy jsou z původních prken. Okolí objektu je velmi klidné, až venkovské. Z objektu je skvělý výhled na známé ptačí domky v centru obce Úštěk.

Vybavení domu částečně zůstává, respektive budoucí majitel objektu může s některým interiérovým nábytkem a vybavením do budoucna počítat. Původní stav objektu využije především řemeslně zručný kutil, který si může objekt rekonstrukčně uzpůsobit svým potřebám a požadavkům. Veškerou dokumentaci k nemovitosti a další informace o objektu vám rádi poskytneme na vyžádání. V případě vašeho zájmu neváhejte kontaktovat makléře Dobré realitky!

ID inzerátu ESO:	4409120
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	646 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	126 m2
Podlahová plocha:	646 m2
Plocha zahrady:	496 m2
Zastavěná plocha:	150 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný
Tel:
+420 602435329
Email:
pokorny@dobrarealitka.cz

Dobrá realitka
Tel:
+420602435329
Adresa:
Velká Dominikánská 102/23, 412 01 Litoměřice-Město
Web:
www.dobrarealitka.cz