K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4409161** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 700 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím tento hezký vícegenerační dům s třemi samostatnými bytovými jednotkami, dvojgaráží, jinou stavbou a velkou zahradou.
V přízemí: Byt 3+1,110m2, vytápění je díky plynovému kombinovanému kotli, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Byt se skládá s chodby, obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, dětského pokoje, koupelny s rohovou vanou, umyvadlem a WC, a pak ještě jedno samostatné WC.
V prvním patře: byt 3+1+Balkon, 110m2, Byt se skládá s chodby, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou a WC . V bytě jsou dlouhodobě nájemníci.
V druhém patře: byt 2+kk, 55m2, v tomto bytě je obývací pokoj s kuchyňským koutem, obývací, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V tomto bytě jsou také nájemníci.
Střecha je nová cca 4 let. Nová izolace okolo celého domu je 1.5 m hluboko. Dům je nově zateplený. Zahrada k domu je 857m2 ale majiteli zůstane malá část zahrady asi 240m2 v zadní části pozemku za domem. K prodeji je tedy pozemek cca. 617m2.
Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Velmi klidné bydlení.
Nízké náklady na bydlení. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po vypracování průkazu. S financováním Vám rádi pomůže náš finanční specialista. Doporučuji prohlídku.










ID inzerátu ESO:	4409161
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	14.06.2026
ID zakázky v RK:	30198
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	110 m2
Užitná plocha:	275 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	857 m2
Zastavěná plocha:	110 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Vajgert
Tel:
774 111 212
Email:
vajgert@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz