

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4409161** Datum vydání: **30.07.2026**

Cena za nemovitost:

12 000 000 Kč

 Lokalita:
Teplice

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím tento hezký vícegenerační dům s třemi samostatnými bytovými jednotkami, dvojgaráží, jinou stavbou a velkou zahradou.

V přízemí: Byt 3+1, 110m², vytápění je díky plynovému kombinovanému kotli, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Byt se skládá s chodby, obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, dětského pokoje, koupelny s rohovou vanou, umyvadlem a WC, a pak ještě jedno samostatné WC.

V prvním patře: byt 3+1+Balkon, 110m², Byt se skládá s chodby, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou a WC. V bytě jsou dlouhodobě nájemníci.

V druhém patře: byt 2+kk, 55m², v tomto bytě je obývací pokoj s kuchyňským koutem, obývací, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V tomto bytě jsou také nájemníci. Střecha je nová cca 4 let. Nová izolace okolo celého domu je 1.5 m hluboko. Dům je nově zateplený. Zahrada k domu je 857m² ale majiteli zůstane malá část zahrady asi 240m² v zadní části pozemku za domem. K prodeji je tedy pozemek cca. 617m².

Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Velmi klidné bydlení.

Nízké náklady na bydlení. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po vypracování průkazu. S financováním Vám rádi pomůže náš finanční specialista. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4409161
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	14.06.2026
ID zakázky v RK:	30198
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	110 m ²
Užitná plocha:	275 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	857 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Vajgert

Tel:

774 111 212

Email:

vajgert@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz