

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4409168** Datum vydání: **16.06.2026**

Cena za nemovitost:

14 500 000 Kč

Lokalita:

Louny

Výjimečný dům s okamžitým výnosem a dalším potenciálem v Žatci

Jsou nemovitosti, které slouží pouze k bydlení. A pak jsou takové, které dokážou zároveň vytvářet pravidelný příjem.

V ulici Chomutovská v Žatci nabízíme prostorný dům o užitné ploše 343 m² na pozemku 737 m², který v sobě spojuje vícegenerační bydlení, investiční potenciál i možnost podnikání pod jednou střechou.

V domě se aktuálně nachází čtyři samostatné bytové jednotky. Tři z nich jsou již pronajímány, což novému majiteli přináší okamžitý příjem od prvního dne vlastnictví. Součástí nemovitosti je také plně vybavené nehtové studio s vlastním sociálním zázemím.

Velkou výhodou je další rozvojový potenciál. Půdní prostor i sklep nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek a zvýšení budoucího výnosu z nemovitosti.

Dům prošel důležitými rekonstrukcemi. Byla provedena výměna oken, rekonstrukce střechy s betonovou krytinou Bramac, rozvody elektřiny jsou v mědi a odpady v plastu. Každá bytová jednotka disponuje vlastní koupelnou i kuchyňským zázemím.

Interiér si zachoval příjemnou atmosféru díky přiznaným dřevěným trámům, nábytku vyráběnému na míru a dalším originálním prvkům, které dávají jednotlivým bytům osobitý charakter.

Za domem se nachází soukromá zahrada s krytou pergolou vybavenou grilem, udírnou, vodou i elektřinou. Vzniklo zde místo, kde lze pořádát rodinné oslavy, setkání s přáteli nebo příjemně trávit čas během celého roku.

Tato nemovitost může být ideální volbou pro:

- * investora hledajícího kombinaci současného výnosu a dalšího rozvoje,
- * vícegenerační rodinu,
- * podnikatele, který chce spojit bydlení a podnikání na jednom místě.

Některé nemovitosti je potřeba vidět osobně, aby člověk ocenil jejich možnosti. Rád vás provedu celým domem, představím současné využití jednotlivých prostor a zodpovím všechny otázky přímo na místě.

Těším se na setkání při prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4409168
Inzerát vydán:	14.06.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	737 m2
Užitná plocha:	343 m2