

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4409176 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Máte rádi místa, která mají atmosféru, soukromí a zároveň výjimečnou polohu?

Pouhých 200 metrů od zámku v Lednici nabízíme k prodeji dům o dispozici 3+kk, který spojuje klidné bydlení, naprosto soukromou zahradu a zajímavý investiční potenciál. Díky své poloze může sloužit nejen k trvalému bydlení nebo rekreaci, ale také jako nemovitost pro krátkodobý pronájem.

Dům stojí na pozemku o velikosti 267 m². Zahrada je situovaná kolem domu a působí velmi uzavřeně a soukromě. Nabízí místo pro posezení, odpočinek, grilování nebo jen klidné chvíle mimo ruch turisticky vyhledávané Lednice. Praktickou výhodou je také parkování přímo na pozemku za bránou.

V přízemí se nachází hlavní obytná část domu. Prostorná kuchyň je propojená s obývacím pokojem a tvoří přirozené centrum celého bydlení. Dále je zde menší pokoj, který může sloužit jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty, a koupelna.

V patře najdete velkou otevřenou místnost se saunou. Tento prostor nabízí více možností využití – může zůstat relaxační zónou, nebo zde lze podle potřeby vytvořit další samostatný pokoj. Součástí patra je také velká koupelna, což zvyšuje komfort celého domu.

Dům prošel v roce 2000 kompletní přestavbou a rekonstrukcí, původní zůstal pouze sklep. Přibližně před pěti lety byla provedena rekonstrukce střechy. Vytápění je řešeno plynem.

Technické informace:

- dispozice 3+kk
- velikost cca 135 m²
- celková plocha pozemku 267 m²
- kompletní přestavba a rekonstrukce v roce 2000
- částečná rekonstrukce střechy přibližně před 5 lety
- sklep 18 m²
- plynové vytápění
- sauna v patře
- možnost vytvoření dalšího pokoje v patře
- soukromá zahrada kolem domu
- parkování na pozemku za bránou

Lednice patří mezi nejvyhledávanější lokality jižní Moravy. Zámek, zámecký park, restaurace, kavárny i další služby máte doslova pár kroků od domu. Právě poloha v docházkové vzdálenosti od zámku dává této nemovitosti mimořádnou hodnotu – ať už hledáte vlastní bydlení, rekreační zázemí, nebo investici pro krátkodobé ubytování.

Jestli hledáte dům se soukromím, příjemnou dispozicí a výjimečným místem v srdci Lednice, rád vám ho ukážu osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4409176
Inzerát vydán:	14.06.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	267 m2
Užitná plocha:	135 m2
Podlahová plocha:	153 m2
Plocha sklepa:	18 m2