

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409178 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 250 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Nabízíme k prodeji rodinný dům po celkové rekonstrukci 3+kk s prostornou garáží v malebné obci Borovnice. Tento moderní dům postavený z kvalitních materiálů a z cihlové konstrukce disponuje třemi pokoji a kuchyňským koutem, což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo pro ty, kteří potřebují dostatek prostoru pro práci, relaxaci i koníčky. Velmi prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, chodba, předstílný s hlavním vchodem, dětský pokoj, ložnice se šatnou. V nemovitosti je moderní koupelna s vanou i se sprchovým koutem, kde WC je zvlášť. Plastová okna 3 skla. Podlahy dlažba a vinyl. S užitnou plochou 250 m<sup>2</sup> nabízí kompaktní a efektivní dispozici, kde zastavěná plocha i s garáží je 290 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na septik do trativodu i na obecní vodovod. Vytápění je realizováno kvalitním kotlem Atmos na tuhá paliva napojeným do ústředního a podlahového topení. V domě jsou komíny, kde jsou napojena krbová kamna s výměníkem i s domácími vestavnými udrinnými jako dalšího zdroje vytápění. V domě se nachází sklep s vodárnou, garáž s kotelnou i komora. Dále stylová cihlová místnost jako vinotéka, vhodná pro další vnitřní posezení i pro předání oslavy. V roce 2024 byla instalována fotovoltaika (22 ks panelů) o výkonu 10 kW, ke které náleží i dobíjecí stanice. K dispozici je velká předstílná s vlastním vchodem zvenčí a možností vestavby. Sad z vinné révy a velká okrasná zahrada. Možnost využití klaniny s betonovou podlahou. Za domem se nachází pevné stání pro auta. Nemovitost je po úplné rekonstrukci. Velkou výhodou této nemovitosti je rozlehlý pozemek o ploše 4472 m<sup>2</sup> (ideální obdélník), který umožní budoucím majitelům vytvořit si krásnou zahradu dle vlastních představ. Na zahradě bazén i okrasné hluboké jezírko s rybami. Z nemovitosti i z pozemku romantický výhled do okolní kouzelné krajiny. Pro nového majitele je k dispozici parkování u domu, což zajišťuje pohodlí a bezpečnost pro vaše vozidlo. Dům je perfektním místem pro ty, kteří hledají klid a pohodlí venkovského životního stylu v kombinaci s moderním bydlením. Kvalitní výstavba a použití cihlových materiálů zajišťují dlouhou životnost a energetickou efektivitu domu, což se pozitivně projeví na provozních nákladech. V obci se nachází mateřská škola, obecní úřad s vlastní poštou, vlaková i autobusová zastávka (BUS zastávka pod domem), obchod se smíšeným zbožím a restaurace. V obci se nachází replika větrného mlýna. Dojezd do větších měst 10 - 20 km (Nová Paka a Dvůr Králové nad Labem). Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Nastupování možné okamžitě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Juppová**

Tel:

**+420739572330**

Email:

**juppova@fortunae.cz**

**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Elišino nábeží 842, 50003**

**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**

ID inzerátu ESO:	4409178
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	14.06.2026
ID zakázky v RK:	3072
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	4472 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	290 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	4472 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

290 m<sup>2</sup>