

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409239 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

7 499 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji novostavbu nízkenergetického rodinného domu o dispozici 5+1 ve výstavbě. Pozemek se nachází v Obci Filipov u áslavi, což je místní část m sta áslavi. D m bude napojen na elektinu, obecní vodovod a kanalizaci. Inženýrské sítě i komunikace jsou již zkolaudovány. Vytápění bude zajišťovat elektrický kotel a jako alternativa bude v ceně i komín.

Technické parametry jsou k dispozici na vyžádání u makléře. Veškerá stavební povolení jsou schválena místním stavebním úřadem a bylo vydáno rozhodnutí o povolení staveb.

Jedná se o výstavbu tří shodných samostatných stojících domů. Každý d m má svůj vlastní pozemek, samostatný přístup z obecní komunikace s veřejným osvětlením.

Přímo u pozemku začíná nově vybudovaná cyklostezka, která vede na okraj áslavi. Pěšky dojdete přímo do centra m sta áslavi (800 m).

Přímo v obci se nachází historický Zámek Filipov s romantickým anglickým parkem. Zámek připomíná skromnou kopii zámku na Hluboké.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké áslavi. Stanice autobusu 400m od od pozemku. Vlakové spojení v áslavi.

Filipov je místní část m sta áslav v okrese Kutná Hora.

Nemovitost i výstavbu je možné financovat hypotéčním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4409239
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	20720
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	333 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	429 m ²
Plocha zahrady:	265 m ²
Zastavěná plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bevá

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/