

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409249 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

20 825 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Na Cyrilov , na pomezí Šestajovic a Klánovic, ve slepé ulici přímo u lesa, stojí vila, která nabízí přesně to, co se dnes hledá nejvíce: skutečné soukromí, ticho a přitom výbornou dostupnost do Prahy. Po práci tu neuslyšíte městský ruch, ale ptáky. O víkendu můžete vyběhnout do Klánovického lesa, sednout na kolo a lesem dojet až směrem k Úvalům, nebo si jen dát kávu na terase a koukat do zeleně.

Dom je dispozici řešen tak, že bez potíží obstojí jako velkorysý rodinný bydlení i jako pohodlné dvougenerační řešení. V přízemí najdete velký obývací pokoj, samostatnou kuchyň, menší pracovnu, šatnu o velikosti dalšího pokoje s oknem do zahrady a samozřejmě koupelnu s toaletou. Horní patro nabízí další obývací pokoj s kuchyňským koutem, hlavní ložnici s terasou a výhledem do lesa, dvě další ložnice a opatřené kompletní sociální zázemí. Právě horní patro má atmosféru, kterou si zamilujete velmi rychle – vlastní kuchyňka, soukromí a možnost vyjít si ráno s kávou rovnou na terasu jsou přesně ty detaily, které rozhodují o kvalitě bydlení.

Velkou přidanou hodnotou je i suterén. Není to jen technické zázemí domu, ale plnohodnotná relaxační a užitná část. Nachází se zde bazén, menší fitko, sauna a zároveň velké množství technických i skladovacích místností. K tomu připočítejte garáž pro dvě auta za sebou a dostanete dom, který není jen hezký na pohled, ale také mimořádně praktický pro každodenní život.

Silnou stránkou celé nemovitosti je zahrada a velká terasa přístupná z přízemí, vyvýšená nad zahradou a orientovaná tak, aby se tu opravdu dobře žilo. Dom je velmi dobře prosvětlený i navzdory vzrostlým stromům v okolí. Slunce sem jde po velkou část dne a celek působí vzdušně, klidně a velmi příjemně. Přesně tak, jak si člověk představí rodinné bydlení u lesa, aniž by musel utéct někam daleko od města.

Potřebíte i technická stránka. Dom je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje žádné bezprostřední zásahy. Energetická náročnost vyšla podle nové normy třídy D, což je na podobně velký dom velmi slušný výsledek. Zálohy na plyn se pohybují přibližně kolem 4.200 Kč měsíčně, elektřina zhruba kolem 2.500 Kč měsíčně.

Lokalita umí spojit dvě zdánlivě neslučitelné věci: absolutní klid a skvělou dopravní dostupnost. Na autobus je to přibližně ty tři minuty a na Masarykovo nádraží se dostanete zhruba za 30 až 35 minut. Pokud preferujete auto a P+R, i tahle varianta funguje výborně. Kousek od domu je Klánovické koupaliště, v Klánovicích velká sportovní hala s tenisem, florbalem a fotbalem, v okolí jsou školky i školy a jedna soukromá školka je doslova přes plot. Navíc jde o stabilní místo, kde nehrozí, že vám vedle domu za pár let vyroste typická patrová bytovka.

Tohle je dom pro někoho, kdo nechce jen bydlet. Chce mít prostor, soukromí, velkou terasu, zahradu, bazén, saunu, les za domem a Prahu pořád na dosah. Dom pro rodinu, která chce komfort. Dom



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lípa

Tel:

793967897

Email:

info@cretiway.cz



Cretiway

Tel:

+420 793 967 897

Adresa:

Jablonecká 414, 19000

Praha 9

Web:

www.cretiway.cz

pro dvě generace, které chtějí být spolu, ale ne natrvalo.

Věřte mi, nic nečekejte. Vezměte telefon a zavolejte mi.

ID inzerátu ESO:	4409249
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	0086
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	809 m ²
Užitná plocha:	366 m ²
Podlahová plocha:	400 m ²
Plocha sklepa:	62 m ²
Plocha zahrady:	638 m ²
Zastavěná plocha:	171 m ²