

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4409257 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

5 999 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Prodej rodinného domu se zahradou Rtyně v Podkrkonoší

Nabízíme k prodeji prostorný zděný rodinný dům s číslem popisným 563 v obci Rtyně v Podkrkonoší. Dům byl dokončen přibližně v roce 1945 a je určen k celkové rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost k úpravě dle vlastních představ.

Dům má dvě nadzemní podlaží a je plně podsklepený. Dispozice umožňuje vícegenerační bydlení nebo rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky (dle katastru evidovány 2 byty). Součástí je také prostorná půda vhodná k případné vestavbě dalších obytných prostor.

V domě se nachází několik obytných místností, samostatná kuchyň, koupelna, WC, komora a další zázemí. Sklepní prostory zahrnují technické místnosti, sklad i prádelnu.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, voda je ohřívána plynem. Dům má kombinované vytápění část je vytápěna plynovým kotlem, druhá část akumulacími kamny, případně lokálními kamny.

K domu náleží prostorná zahrada, na které se nachází garáž, kůlna a přístřešek na dřevo, což zajišťuje dostatek úložného i praktického prostoru.

Střecha domu byla překládána v roce 1972.

Hlavní výhody:

zděný dům (kámen, cihla)

2 nadzemní podlaží + sklep + půda

evidované 2 bytové jednotky

napojení na vodovod, kanalizaci i plyn

prostorná zahrada

garáž, kůlna a přístřešek na dřevo

potenciál půdní vestavby

vhodné k rekonstrukci dle vlastních představ

Rtyně v Podkrkonoší nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů s potravinami, lékařských ordinací, lékárny, sportovního a kulturního vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost do Úpice, Hronova, Náchoda i Trutnova. Lokalita je vhodná pro klidné rodinné bydlení v podhůří Krkonoš.

Dům není momentálně vyklizen, některé fotky jsou upraveny přes AI, Aby jste měli lepší představu o velikosti místností. Pokud bude zájemce/kupující požadovat majitelé nemovitost vyklidí.

Pro více informací, nebo při zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4409257
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	458 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	341 m2
Zastavěná plocha:	117 m2