

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409292 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Staré Jeseníany, vzdálené jen několik minut od Pardubic. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 189 m<sup>2</sup> a je ve velmi dobrém technickém stavu.

V průběhu let prošel řadou úprav, mezi které patří výměna oken za plastová, nové vstupní dveře, nové elektrické rozvody v místech, nové podlahové krytiny, instalace kuchyňské linky Oresi, zateplení domu a nová fasáda. Součástí rekonstrukce byly také moderní okapy a svody.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Plynová přípojka je ukončena v HUP před domem. Odpadní vody jsou aktuálně svedeny do jímky s pískem. V obci probíhá výstavba splaškové kanalizace, příemňová kanalizační přípojka je již vybudována na pozemku a bude možné se na ni v budoucnu napojit. Dům je částečně podsklepený. Vytápění zajišťují elektrické plynové a keramické kamna v obytné kuchyni. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Dispozice domu tvoří vstupní hala, obytná kuchyně s keramickými kamny, tři samostatné ložnice, dvě koupelny a šatna. Z jedné ložnice je přímý vstup na terasu a zahradu. V podkroví se nachází podílný prostor s možností budoucího využití, například pro vybudování dalších obytných místností.

Na pozemku se dále nachází samostatná dílna, sklad nářadí, kryté venkovní posezení a pergola. K zalévání zahrady lze využívat vodu z vlastní kopané studny.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i pěstování.

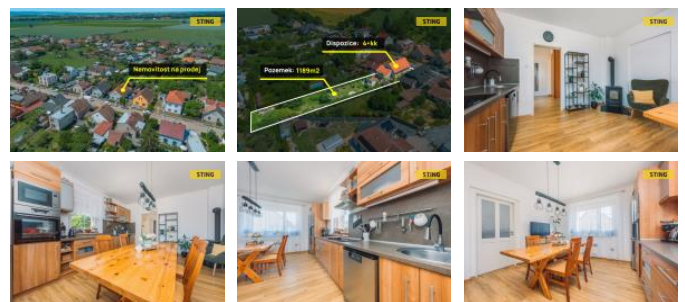
Nacházejí se zde okrasné i ovocné stromy a keře, květinové a vyvýšené záhony. Součástí poskytuje dostatek místa například pro bazén, dětské herní prvky nebo další volnočasové využití.

Parkování je možné na vlastním pozemku i před domem.

V obci je k dispozici obchod se smíšeným zbožím, restaurace a pravidelné autobusové spojení. Výhodou je také železniční spojení mezi Pardubicemi a Chrudimí. Kompletní občanská vybavenost se nachází v Pardubicích, kam vede i zpevněná cyklostezka.

Nemovitost je vhodná pro zájemce hledající bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Pardubic.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

ID inzerátu ESO:	4409292
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	135878
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1189 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	150 m <sup>2</sup>