

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409435 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Hledáte rodinný dům se zahradou v Hradci Králové? Je tu možnost na Slezském Předměstí, na ulici Blahoslavova.

3+1 s garáží, dílnou a zahradou čeká přímo na vás.

Můžete si jej upravit dle vašich vlastních představ.

Celkový pozemek o výměře 429 m<sup>2</sup> se zahradou 248 m<sup>2</sup> přímo vybízí pro odpovídající, postavení i rodinné posezení.

Dům je v povodním udržovaném stavu, je napojen na obecní kanalizaci i vodovod. Vytápění zajišťují plynové WAW. Praktickým bonusem je garáž vedle domu, dílna pro kutily a skleník pro postavení vlastní zeleniny i květin.

Velkou výhodou je také prostorná půda o výměře 65 m<sup>2</sup>, která nabízí zajímavý potenciál pro další využití. Součástí domu je rovněž sklep 5 m<sup>2</sup>.

Parkování je možné v garáži, na vlastním pozemku i přímo před domem.

Slezské Předměstí patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Hradce Králové díky dobré dostupnosti centra města, občanské vybavenosti a blízkosti školky, školy a obchodní služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází OC Orlice Park.

Hlavní přednosti:

- vyhledávaná lokalita Blahoslavova, Hradec Králové
- dispozice 3+1
- pozemek 429 m<sup>2</sup>
- cihlová stavba
- obecní vodovod a kanalizace
- garáž, dílna a skleník
- sklep
- půda s potenciálem dalšího využití
- parkování na pozemku i před domem
- možnost rekonstrukce dle vlastních představ

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupce dle vlastních kritérií.

Pokud je tato nemovitost tou, kde si dokážete představit svůj šťastný domov, ráda vás provedu osobní prohlídkou.

Neváhejte mi zavolat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Štěpánová**

Tel:

**+420 605458951**

Email:

**jana.stepanova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4409435
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	429 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	248 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	80 m <sup>2</sup>