K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4409518** Datum vydání: **18.09.2026**

Cena za nemovitost:

8 290 000 Kč

Lokalita:
Opava

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, situovanou v klidné obci Hněvošice na Opavsku.

Dům je navržen s důrazem na pohodlné rodinné bydlení a praktické využití prostoru. Dominantou interiéru je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, odkud je přímý vstup na terasu. Součástí obývací části je také příprava pro instalaci krbu, který může vytvořit příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců.

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru v bílém vysokém lesku a je vybavena vestavnými spotřebiči značky Bosch. Dispozici dále tvoří tři samostatné neprůchozí pokoje poskytující dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Praktickou součástí domu je technická místnost s bojlerem o objemu 150 litrů a prostorem pro pračku i sušičku. Koupelna nabízí pohodlí v podobě vany i sprchového koutu, nechybí žebříkový radiátor, umyvadlo s koupelnovou skříňkou a toaleta. Další samostatné WC s umyvadlem přispívá k vyššímu komfortu každodenního užívání.

V celém domě jsou položeny kvalitní vinylové podlahy s teplovodním podlahovým vytápěním. Interiérové dveře a obložkové zárubně byly zvoleny v nadčasovém designu, který podtrhuje moderní charakter nemovitosti.

Stavba je realizována z cihelného systému POROTHERM PROFI a zateplena fasádním polystyrenem EPS 70F o tloušťce 200 mm. Plastová okna s izolačními trojskly zajišťují výborné tepelněizolační vlastnosti. Elektroinstalace je provedena v mědi, stěny jsou opatřeny sádrovými omítkami a ve všech obytných místnostech jsou připraveny internetové rozvody.

Pultová střecha s mírným sklonem je opatřena kvalitní hydroizolační fólií Fatrafol. Odpadní vody jsou svedeny do vlastní čistírny odpadních vod, dešťová voda je zachytávána v retenční nádrži o objemu 8 m3.

Před domem jsou k dispozici dvě parkovací stání.

Hněvošice představují ideální místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení vesnického charakteru. Centrum Opavy je vzdáleno přibližně 10 minut jízdy, Ostrava zhruba 30 minut. V okolí se nachází krásná příroda a možnosti pro pěší i cyklistické výlety, včetně oblíbené přírodní rezervace Hněvošický háj.

Pokud hledáte moderní a energeticky úsporné bydlení v příjemném prostředí, ráda Vám tuto nemovitost osobně představím. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4409518
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	135979
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	572 m2
Užitná plocha:	132 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Zastavěná plocha:	132 m2