

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409539 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 K

Lokalita:

Vyškov

Hledáte prostorné bydlení pro vícegenerační rodinu, investici nebo dům, který nabídne dostatek prostoru i soukromí? Nabízíme rodinný dům v klidné části Buovic – Vícemilicích, na ulici Slovenská, který díky dvěma samostatným bytovým jednotkám nabízí široké možnosti využití.

Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami o dispozici 3+1**. V přízemí se nachází bytová jednotka 3+1, v patře pak další **prostorný byt 3+1 s balkonem**, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Nemovitost je **částně podsklepená**.

V domě byla provedena výměna za plastová okna a vstupní dveře, komín je vyvložkovaný a v obou bytových jednotkách se nachází také krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru bydlení a mohou sloužit jako příjemný doplněk k vytápění elektrinou.

Dům vyžaduje částečnou rekonstrukci, a to zejména v oblasti střešiny. Obytné prostory jsou však ve stavu, kde se jedná pouze o kosmetické úpravy dle vkusu nového majitele, což nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ bez nutnosti rozsáhlých zásahů.

Velkým benefitem nemovitosti je útulný dvorek s dostatkem soukromí, který poskytne ideální prostor pro příjemné posezení, relaxaci, grilování nebo drobné postavení. Velikost pozemku je praktická – nabídne dostatek prostoru, ale zároveň není příliš náročná na údržbu. Před domem se navíc nachází dvě parkovací stání, která zajišťují pohodlné parkování přímo u domu.

Lokalita Vícemilice, součást města Buovice, nabízí příjemné spojení klidného bydlení a dobré dostupnosti služeb. V samotných Buovicích najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči i sportovní vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost směrem na Brno a Vyškov. Okolí poskytlí milovníky přírody i klidnějšího způsobu bydlení.

Nemovitost může být zajímavou příležitostí nejen pro vícegenerační bydlení, ale také jako investice. Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám nabízí potenciál pro budoucí úpravy a možnost vytvoření dvou samostatně využitelných bytů, například za účelem následného pronájmu i budoucího prodeje po jednotkách (v závislosti na technickém a právním řešení nemovitosti).

Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací i sjednání osobní prohlídky. Rádi vám dům představíme osobně a zodpovíme veškeré vaše dotazy. Budeme se těšit na setkání s Vámi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Matochová

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matochova@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO: 4409539

Inzerát vydán: 16.06.2026

ID zakázky v RK: 2258

Budova je z: Cihla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	237 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	243 m2