

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409590 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

9 950 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Realitní kancelář 100klíč vám nabízí moderní cihlový rodinný dům v Jindřichově Hradci, v ulici Na Paláci 343. Dům se nachází v klidné části Jindřichova Hradce, a přitom jen pár minut od centra.

Prodává se:

- Parcely 1473/45, 1473/44, 1473/5, 1473/48 s celkovou výměrou 344 m²
- Obytný dům se dvěma podlažními a užitnou plochou 107 m²
- Technická budova se dvěma podlažními a užitnou plochou 79 m²

Obytný dům má v podkroví 3 pokoje a koupelnu s vanou a WC. V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC.

Topení a ohřev užitkové vody zajišťuje plynový kotel Vaillant.

Pro vaše pohodlí je v domě k dispozici centrální vysavač.

Obytný dům byl postaven v roce 2005.

Technická budova má v horním podlaží dvojgaráž a ve spodním podlaží místnosti využitelné jako dílna, party místnost, fitness, nebo jako úložný prostor.

Technická budova byla postavena v roce 2007.

Obě stavby spojuje udržovaná zahrada s rozměry 18x8,4 m.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci.

Lokalita je dokonalým mixem přírody a města. Přímo u technické budovy se můžete napojit na vyhlášenou cyklotrasu GW Rožmberského údolí (směr CHKOT nebo sko, Novohradské hory a Český Krumlov). Spodní patro budovy tak okamžitě najdete využití jako perfektní kolárna.

Do historického centra Jindřichova Hradce přitom dojdete za pouhých 15 minut klidně chůzí. Pokud se chcete nebo posíláte své děti do školy, tak autobusová zastávka je jen 140 metrů od domu. Městská nemocnice je vzdálená 4 minuty jízdy autem.

Bližší informace najdete na stránce www.dumhradec.cz

Koupi domu je možné financovat hypotékou, kterou vám rádi připravíme.

Zaujal vás tento dům? Těšíme se na setkání s vámi na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4409590
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	1856
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	344 m ²
Užitná plocha:	186 m ²
Plocha zahrady:	151 m ²
Zastavěná plocha:	122 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíč, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

eznická 12, 11000 Praha

1

Web:

www.100klicu.cz