K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4409597** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 995 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Tento dům se může stát základem vašeho krásného nového rodinného domu v atraktivní lokalitě, kterou Praha Nebušice rozhodně je. Rohová parcela dává více svobody při realizaci rekonstrukce domu. Využijte příležitost bydlet v sousedství vilové zástavby, kde hodnota nemovitostí neustále roste. Tento rodinný dům v klidné ulici Sichrovského představuje unikátní investici v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Nasajte atmosféru místa, které může být vaším novým domovem.

Výhody parcely:

Rohová parcela - dvě strany parcely bez sousedních domů.

Výhled z parcely i do volné krajiny.

Sousední parcela je obecní pozemek bez sousední zástavby.

Klíčové parametry:

Aktuálně je dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 116 m2.

Pozemek 260 m2 se slunnou jihovýchodně orientovanou předzahrádkou a soukromým dvorkem v zadní části ideální pro wellness zónu nebo kryté posezení.

Dům je obyvatelný, ale přímo vybízí ke kompletní rekonstrukci, s možností přístavby dalšího patra. Proměňte stávající prostor v luxusní rezidenci přesně podle svých snů.

Technické zázemí: Kompletní napojení na inženýrské sítě, vytápění plynem, dům je částečně podsklepený.

Lokalita, kterou si zamilujete:
Nebušice jsou synonymem pro klidné a bezpečné bydlení v zeleni. Jen pár minut chůze od domu najdete prestižní International School of Prague (ISP), státní školu i školku, restaurace a obchody. Pro milovníky přírody a sportu je doslova za rohem přírodní park Divoká Šárka.

Perfektní dostupnost:

Autem: Do centra Prahy za 10 minut.

MHD: Zastávka autobusu 2 minuty od domu, spojení na metro Bořislavka trvá pouhých 5 minut.

Z důvodu stavu a stáří nemovitosti je uváděn PENB - G. Majitel si vyhrazuje právo úpravy ceny, případně výběru kupujícího.

Alexandra and Marek K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-s-velkym-potencialem-v-praze-nebusicich/

ID inzerátu ESO:	4409597
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	260 m2
Užitná plocha:	116 m2
Podlahová plocha:	116 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Izera
Tel:
+420 605590424
Email:
marek.izera@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Plocha sklepa:	30 m2
Zastavěná plocha:	109 m2