

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4409597 Datum vydání: 16.06.2026

Lokalita:  
**Praha 6**

Využijte p íležitost bydlet v sousedství vilové zástavby, kde hodnota nemovitostí neustále roste. Tento samostatn stojící d m v klidné ulici Sichrovského p edstavuje unikátní investici v jedné z nejžádan jších ástí Prahy. Nasajte atmosféru místa, které m že být vaším novým domovem.

Klí ové parametry:

Aktuáln je d m o dispozici 4+1 s užitnou plochou 116 m<sup>2</sup>.

Pozemek 260 m<sup>2</sup> se slunnou jihovýchodn orientovanou p edzahrádkou a soukromým dvorkem v zadní ásti ideální pro wellness zónu nebo kryté posezení.

D m je obyvatelný, ale p ímo vybízí ke kompletní rekonstrukci, s možností p ístavby dalšího patra. Prom íte stávající prostor v luxusní rezidenci p esn podle svých sn .

Technické zázemí: Kompletní napojení na inženýrské sít , vytáp ní plynem, d m je áste n podsklepený.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Nebušice jsou synonymem pro klidné a bezpečné bydlení v zeleni. Jen pár minut ch ze od domu najdete prestižní International School of Prague (ISP), státní školu i školku, restaurace a obchody. Pro milovníky p írody a sportu je doslova za rohem p írodní park Divoká Šárka.

Perfektní dostupnost:

Autem: Do centra Prahy za 10 minut.

MHD: Zastávka autobusu 2 minuty od domu, spojení na metro Bo islavka trvá pouhých 5 minut.

Z d vodu stavu a stá í nemovitosti je uvád n PENB - G. Majitel si vyhrazuje právo úpravy ceny, p ípadn výb ru kupujícího.

Alexandra and Marek K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-s-velkym-potencialem-v-praze-nebusicich/>

ID inzerátu ESO:	4409597
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	260 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	116 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	109 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Marek Izera**

Tel:

**+420 605590424**

Email:

**marek.izera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**