

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409656 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 390 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Moderní 5+kk s mezonetem a vzrostlou zahradou na klidném okraji města. Výjimečné rodinné bydlení na okraji Boskovic.

Jsou místa, která si vás získají hned po přijezdu. Ulice Milánovy na okraji Boskovic patří mezi ně. Klidná rezidenční část bez ruchu a přejezdové dopravy nabízí přesně to, co dnes mnoho rodin hledá - soukromí, prostor a příjemné sousedské prostředí, to vše v dosahu veškerých služeb města.

Právě zde stojí samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk s mezonetem, kolaudovaný v roce 2019. Moderní stavba s promyšleným uspořádáním prostoru, dostatkem denního světla a zahradou, která už má svůj charakter, atmosféru i příběh.

Pozemek o výměře 1 063 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek místa pro odpočinek, zahradničení i běžný rodinný život. Zahrada je kompletně založená a udržovaná. Nechybí zahradní domek, záhony ani příjemná zákoutí pro posezení. Vzrostlé keře, bobuloviny a ovocné stromy vytvářejí prostředí, které se během roku neustále proměňuje a přináší radost nejen pohledem, ale i vlastní úrodou.

Interiér domu přináší od prvního okamžiku světlým, vzdušným a velmi příjemným dojmem. Denní světlo prostupuje obytnými prostory po celý den a společně s použitými materiály vytváří atmosféru, ve které se člověk cítí příjemně a uvolněně. Dominantou domu je obytný prostor s kuchyňským koutem, na který navazuje mezonet dodávající celému interiéru jedinečný charakter a pocit velkorysého prostoru. Dispozice 5+kk nabízí dostatek soukromí pro každého člena rodiny i prostor pro práci z domova, koníčky a společně strávené chvíle.

Komfort bydlení zvyšují dvě koupelny, umístěné v přízemí i v patře. Samozřejmě jsou kvalitně použité materiály – dřevěné interiérové dveře, dřevěné schodiště s nerezovým zábradlím a kombinace vinylových podlah, dřeva a keramické dlažby. Praktickou součástí domu je také dřevěné podsklepení, navazující garáž a další kryté parkovací stání.

Dům byl navržen s důrazem na úsporný provoz a moderní technologie. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s keramickými kamny s výměníkem. V kuchyni, obývacím pokoji a koupelnách je instalováno podlahové vytápění. Ohřev vody zabezpečuje bojler napojený na tepelné čerpadlo a sluneční kolektory. Pravá strana střechy je připravena pro případné rozšíření solárního systému.

Technické informace:

kolaudace 2019

valbová střecha s krytinou z betonových tašek

plastová okna s dvojskly

obecní kanalizace

rozvody vody v plastu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Jahodová**

Tel:

**731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**

elektroinstalace v m ědi (220 V a 380 V)  
podlahové krytiny: vinyl, PVC, d ěvo a keramická dlažba  
dv ě koupelny  
áste né podsklepení  
garáž a kryté parkovací stání

Místo, kde ráno uslyšíte spíše zp ěv pták ů než projížd ějící auta.  
D ěm, který nabízí dostatek prostoru uvnit ě i venku, moderní  
technologie a zahradu, která je již dávno vyrostlá do své plné  
krásy. Takové nemovitosti se v této ásti Boskovic objevují jen  
výjime n ě .

S financováním rádi pom ůžeme. T ěšíme se na setkání p ě i osobní  
prohlídce.

Nemovitost ozna ěna energetickou náro ností t ěídou ...

ID inzerátu ESO:	4409656
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	3244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1219 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	195 m2
Podlahová plocha:	195 m2
Plocha zahrady:	1063 m2
Zastav ěná plocha:	156 m2