

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409681 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Pelh imov

V malebné krajiny Vysočiny, obklopené lesy, loukami a absolutním klidem, nabízíme výjimečný samostatně stojící rodinný dům po kompletní nadstandardní rekonstrukci, který spojuje moderní technologie, nízké provozní náklady a velkorysý prostor pro vícegenerační bydlení i podnikání.

Nemovitost v obci Chválkov nabízí více než 280 m² obytné plochy, plnohodnotný obyvatelný suterén a rozsáhlý pozemek o výměře 1 881 m² s ovocnými stromy, vlastní studnou, skleníkem i zahradním domkem.

Dům prošel v letech 2023–2024 kompletní rekonstrukcí s dleřerazem na energetickou efektivitu, komfort a dlouhodobou soběstačnost. Byla instalována fotovoltaická elektrárna 10 kWp s bateriovým úložištěm 20 kWh, tepelné čerpadlo vzduch–voda, nové rozvody, trojskla Veka, nové zateplení, střešní krytina i moderní vytápění v etně velkoplošných radiátorů.

Díky energetické tídle jsou provozní náklady minimální.

Dispozice domu umožňuje pohodlné dvougenerační bydlení, případně velmi zajímavé podnikatelské využití:

rodinný penzion,
apartmánové bydlení,
wellness retreat,
kombinaci bydlení a podnikání,
ateliér i řemeslnou dílnu.

Každé obytné patro disponuje dispozicí 3+1 s koupelnou, WC a komorou. Zateplený podlažní prostor je připraven pro vznik luxusního loftového bydlení. Plně využitelný suterén nabízí další obytné místnosti, technické zázemí a velkou dílnu.

Součástí nemovitosti je samostatná garáž, zahradní domek, skleník a vlastní zdroje vody v etně potrubí na pozemku.

Tato nemovitost osloví klienty, kteří hledají:

kvalitní a klidné bydlení,
energetickou nezávislost,
soulkromí,
prostor pro více generací,
nebo investici s potenciálem rekreačního využití.

Obec Chválkov je velmi malebná vesnička obklopená rozsáhlými lesy (ráj houbařů), poli a loukami. Velmi klidné prostředí, v okolí žádný průmysl ani ZD. Prostředí je velmi vhodné pro rekreační pobyty v KLIMATICKÝCH LÁZNÍCH, cykloturistiku a apod.

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Zapotoka
Cieslarová**

Tel:

+420734769388

Email:

jirina.cieslarova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

Pro více informací volejte makléře

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409681
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	440478
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1914 m ²
Užitná plocha:	281 m ²
Plocha zahrady:	1787 m ²
Zastavěná plocha:	127 m ²