

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409761 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 950 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

ID 2788 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte dům, kde se můžete rovnou zabydlet a zároveň mít dostatek prostoru pro své plány i koníčky? Právě v Šumicích na Vás čeká rodinný dům, který prošel rozsáhlými rekonstrukcemi a nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Velká rovná zahrada, prostorná terasa pro letní grilování s páteli a praktické sklepní prostory s potenciálem pro wellness, dílnu nebo podnikání dávají této nemovitosti mnoho možností využití. Díky modernizacím včetně nového kondenzačního kotle z roku 2025 můžete bydlet bez starostí a dalších velkých investic.

- celková plocha 288 m<sup>2</sup>, užitná plocha 163 m<sup>2</sup>, pozemek 616 m<sup>2</sup>
- dispozice 5+1, 2 nadzemní podlaží + sklep 92 m<sup>2</sup> + půda cca 80 m<sup>2</sup>
- perfektní terasa 26 m<sup>2</sup> pro posezení s páteli, grilování a relaxace
- rovinatá zahrada vhodná pro bazén, relaxaci i pěstování zeleniny
- oplocený pozemek
- parkování na pozemku pro 2 vozidla, před domem ještě možnost dalšího parkovacího stání
- klidná část obce Šumice, výborná orientace domu – obytná část směrem uje na jih do zahrady

- rekonstrukce v roce 2005 – koupelna, kuchyně, zateplení domu, okna, střešní a OV
- rekonstrukce v roce 2021 – nová měřičná elektroinstalace, vytápění, omítky a část podlah
- nový kondenzační plynový kotel z roku 2025
- plastová okna se zrcadlovými fóliemi proti slunci a pro vyšší soukromí
- kuchyně po rekonstrukci se spotřebiči Miele, Whirlpool a Mora
- 2 koupelny a 3 WC
- ohřev vody plynovým kotlem doplněný solárním systémem
- datové rozvody připravené pro zabezpečovací systém
- možnost vybudování sauny, wellness zóny nebo dílny ve sklepních prostorách

- v blízkosti vede cyklostezka
- kompletní občanská vybavenost v obci
- příjemné prostředí vhodné pro rodinné bydlení
- soukromí na zahradě a dostatek prostoru pro volnočasové aktivity
- dobrá dostupnost do Uherského Brodu i Uherského Hradiště

Msíční a roční náklady:

- Elektřina E.ON: 3 460 Kč / měsíc
- Plyn E.ON: 4 330 Kč / měsíc
- Voda SVK: 1 130 Kč / měsíc

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Hladiš**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4409761
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	2995
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	616 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Terasa:	26m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	163 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	288 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	92 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	114 m <sup>2</sup>