

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409770 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Jen málokde najdete místo, kde můžete ráno vypít kávu na vlastní zahradě, během pár minut být v Brandýse nad Labem a za chvíli vyrazit do Prahy.

Právě takový život nabízí tato nemovitost v obci Konek.

Na pozemku o celkové výměře 853 m<sup>2</sup> se nachází rodinný dům doplněný o samostatný hospodářský objekt, který dnes slouží jako garáž, dílna a skladovací prostor. Celý areál působí velmi příjemně a nabízí soukromí, které v nových developerských projektech často chybí.

Největším benefitem této nabídky je bezesporu zahrada a okolní prostředí. Místo, kde si děti mohou hrát, dospělí odpocínout a každý si najde svůj vlastní prostor.

Velkým lákadlem je také okolí. V dosahu několika minut se nachází hned několik oblíbených pískoven a přírodních koupališť (Jezero Lhota, jezero Otáry atd.), která jsou v létě vyhledávaným cílem místních obyvatel. Koupání, paddleboard, procházky nebo cyklovýlety tak můžete mít doslova za rohem.

Samotný dům nabízí užitnou plochu 127,7 m<sup>2</sup>. Druhá stavba o užité ploše 79,7 m<sup>2</sup> nabízí prostor navíc pro dílnu, podnikání, skladování, garážování nebo realizaci vlastních projektů.

Nemovitost prošla v průběhu let řadou úprav a modernizací, mimo jiné byly vyměněny rozvody elektřiny a vody, okna, stěchy obou objektů, fasády, koupelna i zasklená terasa. V roce 2025 byly instalovány klimatizační jednotky do všech obytných místností. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a na pozemku se nachází také vlastní studna.

Pokud hledáte místo s výbornou dostupností do Prahy, velkou zahradou, dostatkem prostoru a příjemnou atmosférou venkovského bydlení, pak by Vám tato nabídka neměla uniknout.

### Základní informace

pozemek 853 m<sup>2</sup>

rodinný dům 127,7 m<sup>2</sup>

hospodářský objekt 79,7 m<sup>2</sup>

celkem více než 200 m<sup>2</sup> užité plochy

vlastní studna

obecní vodovod a kanalizace

samostatná dílna / garáž / sklad

výborná dostupnost Praha – Brandýs nad Labem

v okolí několika přírodních koupališť a pískoven



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



ID inzerátu ESO:	4409770
Inzerát vydán:	17.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	853 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO

Užitná plocha: 127 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 4 m<sup>2</sup>