

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409805 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům 5+kk s garáží v obci Hory u Jenišova. Hrubá stavba cihlového domu stojí na pozemku o velikosti 861 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 133 m<sup>2</sup> a užitná vnitřní plocha je 190 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží a půdu.

Dispozice rozdělení:

1.NP

- vstup a zádvež, garáž, technická místnost, komora, koupelna, pracovna a obývací pokoj s kuchyní a skříní

2.NP

- dva dětské pokoje, ložnice, koupelna a dvířka

- vnitřní železobetonové schodiště, které propojuje podlaží

- půda, která bude přístupná poklopem s výklopným schodištěm

Z obývacího pokoje bude možné francouzským oknem vyjít přímo na terasu a do zahrady.

Aktuálně je hotová hrubá stavba z bloku POROTHERM 30 Profi P 15 tl. 300 mm, krov stanového tvaru z dřevěných lisovaných vazníků osazených na železobetonový výhledový základ. Jižní strana krovu je zesílena pro osazení 12 fotovoltaických panelů. Střecha je pokrytá betonovými taškami BRAMAC. Okna a francouzské dveře jsou plastová s izolací trojsklem. Základová deska je vyztužená svařovanými sítěmi.

Na hranici pozemku stojí elektropilíř, ze kterého bude nový RD napojen. Kapacita přípojky je 3 x 32 A (jištění před elektroměrem).

Dům má přípravu na tepelné čerpadlo vzduch - voda k zajištění podlahového vytápění a také přípravu na krbová kamna na dřevě. Objekt bude napojen na veřejný vodovod. Přípojka vody byla položena na příjezdovém území a provedena až na pozemek. Odtud se napojí domovní část přípojky. Vodometná sestava bude umístěna v technické místnosti. Ohřev vody může být zajištěn pomocí systému tepelného čerpadla.

Dům je připraven na napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci - tlakovou. Přípojka tlakové kanalizace byla položena na příjezdovém území a provedena až na pozemek. Dešťová voda ze střechy bude sváděna vnějšími odpady přes lápače a střešní splavenin a filtrační šachtu do dešťové jímky o objemu 5,0 m<sup>3</sup> umístěné na pozemku.

K nemovitosti vede nová asfaltová silnice, která je napojena na komunikační síť obce. Před domem je možnost parkování pro dvě auta na vlastním pozemku. Prostorná garáž je komfortně propojená s domem.

Nemovitost je ve fázi výstavby, což dává novému majiteli možnost dokončit dům a upravit si interiér dle vlastních potřeb a představ.

V ceně domu je stavební materiál, který je v domě.

K dispozici je projektová dokumentace rodinného domu.

Je to žádaná lokalita, která poskytuje skvělé zázemí pro život rodiny a zároveň umožní být v kontaktu s přírodou. Nemovitost díky své výjimečné poloze nabízí krásný výhled na okolní krajinu. Hory jsou malebná obec v těsné blízkosti Karlových Varů, které zajišťují kompletní občanskou vybavenost.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Krepelková**

Tel:

**+420 603 329 597**

Email:

**krepelkova@rk23.cz**

**RK23 Cheb**

Tel:

**608889900**

Adresa:

**U Mlékárny 403/6, 35301**

**Mariánské Lázně**

Web:

**www.rk23.cz**

Pro více informací kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4409805
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	2186
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	861 m2
Užitná plocha:	190 m2