

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409878 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Ostrava

Bungalov (bezbariérový zd ný RD) se dv ma bytovými jednotkami o celkové zastav né ploše 160 m² a zahradou o ploše 1 263 m² na Janové, m sto Ostrava. RD (postavený stavební firmou DK1 v Krava ích) má dv samostatné bytové jednotky, dva samostatné vchody a uvnit je propojený vnit ními dve mi. Jedna bytová jednotka (4+1) o velikosti ~ 115 m² má 3 místnosti, kuchy (kamenno - d ev ná), koupelna (mramor s kachli kou), spíž, WC a zádve í. Druhá bytová jednotka o velikosti ~ 45 m² má společ nou koupelnu s WC a 1 otev enou místnost (lze rozd lit na menší pokoje). Všechny vnit ní dve e jsou d ev né. Kvalita stavby a volba p írodního materiálu potvrzuje dlouhodobou životnost domu (nejsou používány žádné um lé materiály snižující kvalitu a životnost domu).

Nosným zdívkem domu je obvodové zdivo a d m m že být uvnit komplexn otev ený. D m je vytáp n elektrokotlem, krbem s rozvody do místností a klimatizací, energetická náro nost budovy je D. Plynová p ípojka je na hranici pozemku. D m má zabezpe ovací systém a kamerový systém.

Sou ástí jsou dv terasy, bazén, samostatný p íst ešek na auto, parkovací stání a zahradní domek. Jedna uzav ená terasa/zimní zahrada o velikosti ~ 55 m², spojená s domem a bazénem, ur ena k celoro nímu užívání (všechny prosklené obvodové st ny lze otev ít). Plastový bazén (je izolovaný; není to bazénová folie) se slanou vodou a vyh ívaný tepelným ěrpadlem, o velikosti ~ 6x3 m; zast ením o velikosti ~ 40 m² (s poch zní plochou kolem bazénu) a výškou zast ešení 2,5 m; bazén je navázány na RD. Otev ená terasa u zahradního domku. Zahrada je o velikosti 43 x 30 m².

D m je v udržovaném stavu, každoro n revidován a modernizován. V p ípad pot eby je možné prodej domu rozd lit i na dv ásti/dvou bytových jednotek se společ nou zahradou (prodejní cena bude upravena). Prodej realizován pouze s právní kancelá í a skrze bankovní úschovu (platba v CZK nebo EUR). Území nepat í mezi zátopové oblasti. Blízká dostupnost k dálnici D1; krajská nemocnice a obchody.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Kárníková**

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4409878
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	RS316691
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1104 m ²
Terasa:	58m ²
Užitná plocha:	160 m ²