

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4409929 Datum vydání: 18.06.2026

Lokalita:

**Brno-m sto**

Tímto bych Vám cht l nabídnout výjime nou p íležitost koup RD v Brn - Holáskách s potenciálem stavby druhého domu! Hledáte bydlení pro rodinu, prostor pro spojení domova s podnikáním, nebo skv lou investicí p íležitost v klidné a žádané lokalit Brna?

Exkluzivn Vám nabízím k prodeji rodinný d m v Brn - Holáskách, který v sob skrývá unikátní benefit – p ístup na pozemek z obou stran, což otevírá dve e k výstavb druhé samostatné nemovitosti. Stávající rodinný d m je p ípraven k bydlení, nebo k p ípadné modernizaci.

Jedná se o udržovaný starší rodinný d m s obytným podkrovím, který již prošel áste nou revitalizací:

fasáda, áste n st echa a podkroví.

Zadní ást pozemku je p ístupná p ímo z druhé ulice. V sou asné době zde stojí samostatná garáž a navazující místnost. Tento prostor (garáž + místnost) lze p estav t nebo využít jako základ pro vybudování zcela samostatného, druhého rodinného domu.

Ideální ešení pro: Vícegenera ní bydlení (mladí/rodí e), prodej druhé novostavby, nebo následný pronájem se stabilním výnosem.

Hlavní výhody nemovitosti:

2 domy na 1 pozemku: Možnost rozd lení na dv nezávislé bytové/domovní jednotky.

P ístup ze dvou stran: Naprosté soukromí pro ob stavby, každá s vlastním vstupem.

Brno-Holásky kombinuje venkovský klid s perfektní dostupností do centra Brna a kompletní ob anskou vybaveností v t sném okolí.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4409929            |
| Inzerát vydán:   | 18.06.2026         |
| ID zakázky v RK: | 18109              |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Dobrý              |
| Plocha pozemku:  | 318 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 250 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Robin Michal**

Tel:

**+420 725 892 792**

Email:

**michal@4.iet-reality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - st ed**

Web:

**www.iet-reality.cz**