

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 130 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4409931 Datum vydání: 18.06.2026

 Lokalita:  
**Rakovník**

Hledáte možnost bydlení na okrese Rakovník? Pak právě Vám je určena tato nabídka prostorného a prosluněného RD v rekonstrukci o současně dispozici 2+kk v obci Mstěčko u Kivoklátku na okrese Rakovník s vlastním pozemkem o celkové výměře 1090 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází plánovaný prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na plánovanou terasu a zahradu, ložnice, technická místnost, koupelna s WC a chodba (zádvěří). Podkroví nad obývacím pokojem o výměře 48 m<sup>2</sup> nabízí rozšíření obytné části domu o podkrovní pokoje. Rekonstrukce RD již byla započata v r. 2023 provedena výměna všech oken (trojskla) a dveří, zemní, stavební a bourací práce (odvlhčení zdiva, izolace proti zemní vlhkosti, nový betonový základ podlah v etní izolace, nástropní a stropních trámů, nové rozvody odpadů a vody, vše v celkové hodnotě cca 930.000,-K. Na pozemku se nachází menší hospodářská budova, dřevěná pergola, vlastní vrtaná studna RD již napojena a nefunkční jímka, možno napojení na obecní vodovod a tlakovou obecní kanalizaci (nádrž na kanalizaci dodává obec zdarma, odpadlo provozující firma, náklady pouze za připojení a zabudování nádrže. RD odpojen od elektřiny demontován elektrickým. Obec Mstěčko se nachází v Chráněné krajinné oblasti Kivoklátsko zhruba 1,5 km severozápadně od Kivoklátku a 11 km jihovýchodně od Rakovníka. Skrývá se v údolí Rakovnického potoka v nadmořské výšce 260 až 320 m. Obcí prochází železniční trať č. 174 Beroun - Rakovník a silnice č. II/227 Kivoklát - Rakovník. V obci OÚ, obchod, školka a restaurace, škola, lékárna a další občanské vybavení v obci Kivoklát. Vhodné podmínky i k rekreacím územím (v okolí krásné lesy, řeka Berounka (cca 1,5 km - možnost rybolovu), cyklostezky na Rakovník a Beroun, rozhledna Buková, hrad Kivoklát a další. Dopravní obslužnost: autobus směr Roztoky a Kivoklát, vlakové spojení Praha, Beroun a Rakovník, zastávka cca 100 m. Bližší informace v RK. Další foto na vyžádání. PNEB nebyl předložen, proto uváděna energetická náročnost G. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.realitycernohorsky.cz>

ID inzerátu ESO:	4409931
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	64
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	1090 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	135 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	970 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Miroslav  
 Cernohorský**

 Tel:  
**+420 733672705**

 Email:  
**realitycernohorsky@seznam.cz**

**Reality Cernohorský**

Tel:

 Adresa:  
**Štefanikova 287, Mstěčko**  
 Web:

**[www: realitycernohorsky.cz](http://www.realitycernohorsky.cz)**