

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409932 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 685 385 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Prostorný rodinný dom 5+2 se zahradou v Dražovicích u Vyškova

Nabízíme k prodeji p vodní cihlový rodinný dom o dispozici 5+2 v klidné obci Dražovice. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 793 m<sup>2</sup> (dle výpisu z katastru nemovitostí), z toho 542 m<sup>2</sup> (dle výpisu z katastru nemovitostí) tvoří prostorná zahrada s ovocnými stromy. Zahrada navazuje na horní hranici pozemku na komunikaci, což nabízí zajímavé možnosti budoucího využití.

Dom je dvoupodlažní a nabízí možnost samostatného využitelných bytů. V pozemí se nachází byt 3+1 s příbližnou užitnou plochou 70 m<sup>2</sup>. Podkroví 2+1 o příbližné užitné ploše 42 m<sup>2</sup> má samostatný vstup a vlastní příslušenství, což umožňuje vícegenerační bydlení, pronájem nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

Přední domu a pokoje v pozemí jsou orientovány na jihozápad, podkrovní pokoj směrem rovněž na jihozápad, zatímco část podkroví je orientována na severovýchod do zahrady.

Celková podlahová plocha domu činí příbližně 169,8 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je také přírodní prostor o velikosti příbližně 40 m<sup>2</sup>. Dom disponuje dvěma koupelnami s WC a prostornou vstupní halou, kterou lze využít například jako garáž, dílnu nebo skladovací prostor.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, tedy elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Stěcha je p vodní tašková a je ve stavu bez známek zatékání.

Velkým benefitem je rozlehlá zahrada plná vzrostlých ovocných stromů, která poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek, zahradníčení i případné další využití.

Přímě před domem se nachází park s dostatečným hřištěm a možností pohodlného parkování.

Obec nabízí příjemné venkovské bydlení se základní občanskou vybaveností. K dispozici je mateřská škola, základní škola, obchod s potravinami, knihovna, víceúčelová tělocvična a v blízkosti také koupaliště. Obec má příbližně 950 obyvatel a poskytuje klidné prostředí pro rodinný život.

Výborná je také dopravní dostupnost. Do Vyškova je to příbližně 15 km, do Brna zhruba 30 km.

Milovníci přírody, historie a aktivního odpočinku ocení blízkost Moravský kras, Bitva u Slavkova i množství turistických a cyklistických tras v okolní krajině.

Dom představuje zajímavou příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ, vícegenerační bydlení nebo investiční záměr. Díky velikosti pozemku a jeho dispozici nabízí také potenciál pro



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Šmíd**

Tel:

**+420 773 756 719**

Email:

**p.smid@rkcoseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kvtná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

budoucí stavební využití. Prkaz energetické náro nosti tída G. Veškeré uvedené vým ry jsou orienta ní a mají informativní charakter.

Pi osobní prohlídce bezesporu oceníte kvality i polohu tohoto výjime ného domu. Koupí nemovitosti lze financovat hypoté ním úv rem, jehož vy ízení Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4409932
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	23930
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	793 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	169 m2
Plocha zahrady:	542 m2